

Kildevangsparkens Varmelaug



Referat af generalforsamling d 21-02-2024

Punkt 1 Valg af dirigent

Morten – hus 64 blev valgt til dirigent og kunne konstatere at mødet var lovligt indkaldt

Der var 21 huse repræsenteret ved mødet

Punkt 2 Bestyrelsens beretning

Formandens og kassererens beretning blev gennemgået og er uddelt til alle.

Punkt 3 Årsregnskab

Kassereren gennemgik regnskabet.

Vi har igen i år været gode til at spare på varmen, forbruget er 6% lavere end i 2022.

Det, sammenholdt med at gasprisen har været væsentlig lavere end forventet (heldigvis), gør at der skal tilbagebetales rigtigt mange penge.

Pengene bliver overført ultimo februar.

Vi forventer en nogenlunde konstant gaspris i 2024.

Vi kan se at forbruget i januar er steget med 20% i forhold til 2023.

Derfor har vi fastsat jeres nye aconto til jeres forbrug + ca. 10 %.

Jeres nye aconto fremgår af årsafregningerne.

Frem til december 2022 havde vi en fastpris på gas. Det har vi ikke mere. Vi ser derfor forholdsvis store udsving i prisen fra måned til måned.

Udfordringen med at lave månedsopgørelser er, at vi først modtager regningen fra OK og Evida 2 måneder efter gassen er brugt.

Vores forbrug for november 2023 først bliver betalt i januar 2024 osv.

For at i kan følge lidt med i jeres eget forbrug, har vi valgt, at der hver måned kommer en opdatering på Facebook, hvor vi opgør månedens forbrug og sammenholder med de regninger, som er betalt i samme måned.

Der er altså ikke tale om en faktuel og nøjagtig kwh-pris, men den kWh-pris, som vil indgå i den samlede beregning, når året er gået og vi beregner den gennemsnitlige kWh pris, som årsafregningen bliver lavet ud fra.

Evt. spørgsmål til ovenstående kan sendes på mail til varmelaug på e-mail varmeKVP@gmail.com eller på telefon som findes på vores hjemmesiden.

Regnskabet blev godkendt.

Kildevangsparkens Varmelaug



Punkt 4 Fastsættelse af sikringsbeløb og opsparing

Sikringsbeløbet bliver uændret.

Bestyrelsen foreslår at der ikke spares op i 2024, da foreningens formue er 896.538 kr.

Punkt 5 Budget

Budgettet for 2024 blev gennemgået og godkendt

Punkt 6 Valg til bestyrelsen

Formand Jean-Marc hus 84 skulle have været på genvalg i 2023 i stedet for næstformand Gert hus 86. Der er ingen andre, som har ønsket at stille op.

Ifølge vedtægterne er formand og et bestyrelsesmedlem på valg i ulige år.

I 2023 blev næstformand Gert genvalgt for en periode på 2 år, og kasserer Janne valgt for en periode på 2 år.

Amdi, hus 136, modtog genvalg som økonomirevisor.

Helle Bendixen, hus 106, ønsker ikke at fortsætte.

I stedet blev Katrine Heidelberg hus 78 valgt som ny økonomirevisor.

James Brinck hus 104 blev valgt som suppleant

Punkt 7 evt.

Igen blev der talt om varmeplan. Det er blevet afgjort at kommunen ikke bidrager til at få udarbejdet en varmeplan for Kildevangsparken. Det er afgjort at der ikke kommer kommunal fjernvarme til Vipperød da FORS i deres analyse har vurderet at det ikke er rentabelt. Det er derfor heller ikke sandsynligt at et privat fjernvarmeanlæg vil blive en løsning. Initiativgruppen for fjernvarme på Tuse Næs har også droppet deres planer.

Den eneste løsning vil umiddelbart være individuelle luft til vand varmepumper, hvilket den rapport vi har fået lavet også viser.

Bestyrelsens holdning er at vi fortsætter med at drive vores fælles varmecentral indtil vi bliver tvunget til at nedlægge den enten via lovgivning eller fordi varmerørerne i jorden pludselig går i stykker eller at gasprisen pludselig bliver ekstremt høj.

Så længe vi kan holde en acceptabel kWh pris vil vi ikke undersøge andre muligheder.

Umiddelbart forventer vi ikke at der sker ændringer de næste 5 år.

Bestyrelsen har givet tilsagn til en husejer – hus 20 om at få lukket for varmetilførslen fra varmecentralen. De har etableret en luft til vand varmepumpe og er meget tilfredse. Interesserede er velkomne til at kigge forbi hus 20 og se hvordan det fungerer.

Der er 9 huse for har opsat luft til luft varmepumper. Der er lidt forskellige modeller. Den nyeste er opsat i hus nr 150 og er en såkaldt gulvmodel. De øvrige er almindelige modeller som sættes op nær loftet.

Kildevangsparkens Varmelaug

Interesserede er velkomne til at kigge forbi hus 150, hus 142 eller hus 84.



Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Jean Marc Huet

Gert Hansen Janne Hørby

Amdi Hillebrand

Helle Bendixen