

Kildevangsparkens Varmelaug



Referat af generalforsamling d 21-02-2023

Punkt 1 Valg af dirigent

Amdi – hus 136 blev valgt til dirigent og kunne konstatere at mødet var lovligt indkaldt

Der var 18 huse repræsenteret ved mødet

Punkt 2 Bestyrelsens beretning

Se formandens beretning uddelt til alle.

Punkt 3 Årsregnskab

Her gennemgik revisor og kasser regnskabet.

Vi har været gode til at spare på varmen, derfor er der mange som får penge retur i varme.

Evt. spørgsmål til dette kan rettes på mail til varmelaug på e-mail varmeKVP@gmail.com eller på telefon som findes på vores hjemmesiden.

Regnskabet blev godkendt.

Punkt 4 Fastsættelse af sikringsbeløb og opsparing

Sikringsbeløbet bliver uændret.

Bestyrelsen foreslår at der ikke spares op, da vi har penge på kontoen både til løbende udgifter i Sparekassen Sjælland og en god opsparing hos SpareNord.

Punkt 5 Budget

Bestyrelsen foreslår at opsparing som står på konto hos Spar Nord investeres i obligationer med en kursikring efter 3 år. Dvs. at vi køber dem til den aktuelle kurs og sælge dem til kurs 100 efter 3 år. Sælges de inden 3 år bliver det efter dagskurs.

Der var en afstemning om forslaget og der var et flertal, som ønskede at bestyrelsen går videre, og undersøger om det kan betale sig. Det bliver kun aktuelt, hvis det kan betale sig.

Vi har haft en fastpris aftale med OK (4,7 kr./m³), som gasleverandør frem til december 2022, hvilket har været godt for foreningen. Herefter har det været umuligt at få en fastpris aftale med nogen gasleverandør pga. af energikrisen og krigen i Ukraine. Derfor har bestyrelsen fastsat forventet forbrug pr hus udefra forbrug i 2022, og de priser der har været i december 2022 og januar 2023.

Kildevangsparkens Varmelaug



Bestyrelsen anbefaler meget kraftigt at der indbetales som skrevet ud til alle huse om, da prisen kan både stige og falde fra måned til måned. Bestyrelsen holder øje, og giver besked hvis der sker store udsving i priserne som kræver en ændring i indbetaling for hvert enkelt hus.

Punkt 6 Valg til bestyrelsen

Næstformand Gert hus 86 er på valg, og modtog genvalg. Som der er ingen, som har ønsket at stille op, er Gert genvalgt for en periode på 2 år.

Kasseren Thora, hus 136, har været kassere i 3 år og ønskede ikke genvalg.

Janne Hørby, hus 142, har meldt sig som kasser, og vi takker Janne for dette. Det blev vedtaget at Janne fremover er kassere i varmelauget de næste 2 år.

Amdi, hus 136, modtog genvalg som økonomirevisor og blev valgt ind igen.

Helle Bendixen, hus 106, forsætter som vores økonomirevisor også.

Punkt 7 evt.

Her blev talt om forsikring af vores varmerør, og der sagde formanden at det er de enkelte ejers forsikring der dækker evt. skade på stikledningen til hovedledningen. Derfor **skal** alle have en udvidet rørskadeforsikring. Varmelaugget dækker kun skader på hovedledningen.

Formanden, Hus 84, og kassereren, Hus 142, har købt en luft til luft varmepumpe og sat den op i deres stue, som supplerende varmekilde. De er meget tilfreds med dette. De sparer ca. 60-70% på varmeregningen. Til gengæld skal der betales lidt mere til el. Varmepumpen er også god til at holde fugten nede i huset. Alle er velkommen til at komme og se installationen.

Det er stadig uvist hvornår den endelige varmeplan for Vipperød er klar fra kommunens side. Det er FORS og varmegruppen hos Holbæk kommune der arbejder med dette.

Der bliver udbetalt varmepenge retur i starten af marts.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Jean Marc Huet

Gert Hansen

Thora Hillebrand

Amdi Hillebrand

Helle Bendixen