

Kildevangsparkens Varmelaug



REFERAT ORDINÆR GENERALFORSAMLING I VARMELAUGET

Referent: Formand

Afholdt tirsdag den 19. april 2022 kl. 19.00 i Fælleshuset.

Ved optælling var der fremmødt af 40 stemmeberettigede medlemmer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Til dirigent valgtes enstemmigt Morten Skovrup fra nr. 64.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden kommenterede kort beretningen, som på forhånd var udsendt til alle husstande sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Status for varmecentralen og varmerøret:

Formanden fortalt om de 3 lækager i varmerør i januar/februar sidste år og hvordan han fik frivillige hjælpe af tidligere medlemmer, Ib (kvp 54) til at passe på varmecentralen i denne periode. Samtidig blev det understreget hvor vigtigt det er, at alle huse har tegnet en udvidet rørskadeforsikring, idet alle reparationsomkostninger blev dækket af forsikringer.

Gaspris og gasaftale:

Der blev forklaret at vi havde en relativ god fastprisaftale med OK indtil den 1. dec. 2022. Prisen er på 4.078 kr./m³ gas (Prisen har været ca. 1,35 de sidste 4 år). Vi kan dog regne med at prisen bliver meget højere, hvis verdenssituationen ikke ændrer sig næste år. Det er nemlig ikke muligt at lave fastpris- aftale over en længere tidsperiode i øjeblikket og nutidige priser er meget højt. (over 15 kr./m³), Nu er der kommet et udspil fra regeringen om at Danmark skal producere mere gas igen, så måske vil situationen ændre sig positive næste år vedr. gasleverance.

Ny energikilde og Varmepumper:

Der blev snakket om situationen vedr. individuelle varmpumper, som erstatningskilde til vores centrale varmeproduktion. Der er en gruppe af personer i Kildevangsparken, som har været aktive sidste år og har haft en del dialog med kommunen og forskellige virksomheder, som gerne vil installere varmpumper. Viessmann, Eon og SEAS-NVE har været på besøg og der blev diskuteret muligheder og udfordringer. Eon var mere interesseret i en centralløsning, hvor gaskedlen blev erstattet af en stor varmepumpe i centralen. Men tilstand og alder på vores varmerør blev en for store udfordring for dem. Så de droppede ideen og trak sig ud.

Lige nu venter vi på et tilbud fra SEAS-NVE vedr. en grundig undersøgelse af området. Første skal vi finde ud af om de kan levere strøm nok til varmpumper, men også for den stigende behov for el-biler. Så der er ingen løsning lige nu og vi fortsætter med SEAS-NVE og deres undersøgelse, så vi har en ide om muligheder. Regeringen har nu besluttet at kommunen skal tage stilling til varmeforsyningstype i løbet af år, så må vi vente og se, hvad de forventer at vi skal gøre.

Kildevangsparkens Varmelaug

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.



3. Årsregnskab og årsregulering

Amdi Hillebrand (Kvp 136), som er én vores revisorer, gennemgik resultatopgørelsen og balancen samt beregning/årsaflysningen. Der blev forklaret at varmelauget betaler mange penge tilbage til medlemmer, fordi betalingerne til varmeaconto var generelt sat for høje. Varmelaug skal betale næsten 250.000 kr. tilbage i 2021. Aconto betalinger i 2022 er dermed justeret i forhold til det, så den passer bedre med de enkelte husstandsvarmeforbrug. Regnskabet blev godkendt af medlemmer til stede.

4. Budget 2022

Bestyrelsen fremlagde budgettet for 2022 og der blev stillet enkelte spørgsmål hertil. Bestyrelsen havde et forslag om at sætte opsparingen på pause i 2022. Dette gøres for at dæmpe effekten af prisstigningen for gasprisen. Dvs. at hver husstand vil få 1.200 kr. mere til rådighed for at betale varmeaconto i år. Forslag blev godkendt af medlemmer til stede.

5. Fastsættelse af sikringsbeløb og Opsparing

Sikringsbeløbet bliver uændret ved tilmelding til varmelauget og er på 3.500 kr. Den årlige opsparring på 1.200 kr. skal anvendes til at betale varmeaconto i 2022, som vedtaget i punkt 4

6. Indkommende forslag (2 forslag)

- Bestyrelsen vil til næste generalforsamling fremsætte et forslag til ændring af vedtægterne, så overskud på varmelaugets bankkonto kan fordeles ligeligt mellem medlemmerne, ved en eventuel nedlæggelse af varmelauget.

Vedtægt – (Afsnit vedr. Opløsning)

§ 23

Stk 1: Opløsning og likvidation forestås af en likvidator der vælges af generalforsamlingen.

Stk 2: Efter realisation af varmelaugets aktiver og betaling af gælden, anvendes den eventuelt resterende formue til almennyttige formål.

- I budget for 2023 vil bestyrelsen forslå et vederlag til vores regnskabskontrollører. Bestyrelsen mener at et beløb på 2.500 kr. per revisor, burde være rimeligt for deres indsats.

Husk at betale jeres eventuelle restvarme for 2021 inden 1. juni 2022 ved indsættelse på konto nr. 9885 1006076 med angivelse af husnr.

Vipperød, den 25. april 2022

Som dirigent:
Morten Skovrup

Som referent:
Jean-Marc Huet