

Kildevangsparkens Varmelaug



Referat

ORDINÆR GENERALFORSAMLING I VARMELAUGET

Tirsdag d. 28. maj kl. 19.00 – 20.30

Inden mødets begyndelse blev det oplyst at dagsorden ikke opfylder vedtægterne og derfor ændres punkterne med enighed for deltagerne.

1. Valg af Dirigent:
Gert Hansen nr. 86 blev enstemmigt valgt som Dirigent
2. Bestyrelsens beretning
Formanden berettede kort om 2018 og næstformanden fulgte op om orientering om den nye gasaftale. Der blev påtalt en fejl i beretningen under 'Regnskab', her fremgår det at siden 2015 er opsparet 195.000 kr. Dette er sidste års tal og er derfor rettet til 285.000 kr. Der blev forklaret hvordan kwat er beregnet. Flere ytrede ønske om at der fremadrettet kommer en linje på opgørelserne hvor de 1.200 kr. til opsparingen fremgår, da det ikke er tydeligt på nuværende tidspunkt. Der ønskes dato på dagsorden for udsendelsesdatoen. Derudover skal bestyrelsen følge vedtægterne ved generalforsamlingen. Bestyrelsen er ved at lave en dreje bog over, hvem som gør hvad og hvornår for hvem. Dette skyldes at vi på nuværende tidspunkt er meget sårbare hvis der sker en af os noget. På den måde kan alle dækkes ind.
3. Årsregnskab:
Regnskabet blev gennemgået og der var stort ønske om at det sættes bedre op så det er nemmere at gennemskue, opsparingen, skyld, sikringsbeløb, osv. Hvorfor det ser anderledes ud er at kasserer har brugt et regnskabs program og ikke det gamle store regneark. Der blev talt meget om hvordan tingene kunne gøres og om der skulle ansættes en revisor til hjælp i starten eller til at tage sig af hele regnskabet. Regnskabet blev ikke godkendt da der manglede underskrift fra revisoren, dette beklagede kasserer. Derfor indkaldes der til et nyt møde om 4 ugers tid. Det blev besluttet at gennemføre resten af mødet alligevel.
4. Fastsættelse af sikringsbeløb
Sikringsbeløbet er 3.500 kr. og er indbetalt af alle som ejer hus i Kildevangsparken. Disse er sat på en særskilt konto i Bank nord.
5. Budget 2019
Budgettet for 2019 er ikke blevet udsendt da der er kommet en masse uforudsete udgifter og derfor skal budgettet revideres.
6. Nyt økonomisystem
Der blev orienteret om Rambøll vedr. regnskabsregistrering, hvor evt. nye målere kan opkøbes på økonomisystemet. Der blev talt om økonomien i dette, det koster 4.500 kr. at købe og 5.784 kr. årligt. Så har vi sparet 50 % på købet og alle indbetalinger sker via PBS (betaling service), der til kan alle aflæsninger føres ind direkte og alle udregninger fremgår der inde. Dette vil sikre en mere ensformig arbejdsgang og det er bestyrelsens mening at det vil løse mange af aftens nævnte problematikker. Samtidig vil det være nemt for evt. nye

Kildevangsparkens Varmelaug



bestyrelsesmedlemmer at overtage opgaven. Vi forventer at man på regningen eller en hjemmeside, kan følge med i sit forbrug og at regningerne er udspecificeret så alle kan se hvor meget de har opsparet og hvad deres a conto forbrug er.

7. Valg af formand & Næstformand:

Jean-Marc huet, Formand, blev enstemmigt genvalg.

Gert Hansen, Næstformand, blev enstemmigt genvalg

8. Valg af Revisor suppleant

Helle Bendixen nr. 106 blev enstemmigt valgt

9. Drift af varmecentralen

Målerne blev diskuteret og økonomien i at få dem skiftet. Der ligger et gammel tilbud for et par år siden som siger ca. 2.500 kr. pr. husstand (187.500 kr.). formanden indhenter et tilbud dog skal dette først godkendes på en generalforsamling.

Kedlerne og selve systemet blev gennemgået og der var stor samtale om hvornår der evt. skal skiftes eller opdatering af anlægget. Økonomien i dette blev diskuteret.

Der blev påpeget at der i vedtægterne står at varmetap skal fremgå på opgørelsen, dette vil naturligvis ske fremadrettet.

Der var stemning for en eftermiddag eller aften hvor formanden viser rundt og forklare om anlægget og hvordan det virker. Formanden finder en dato og laver invitation.

10. Opsparing:

Opsparing på 100 kr./hus pr. måned fortsætter.

11. Indkommet forslag

Generalforsamlingen skal iflg. vedtægterne afholdes i januar eller februar. Tidligere har man gjort dette med på et tidspunkt blev dette rykket da de sidste regninger for året først kom i februar marts. Dette godtages ikke og regnskabsåret løber fra 01.01 – 31.12 fremadrettet.

Der blev talt om et forslag til at ændre dette i vedtægterne så bestyrelsen har lidt mere tid at løbe på.

12. Eventuelt

Der blev hurtigt gennemgået at hvis der er lejere så er det ejer af huset som hæfter for betalingerne.

Det blev forslået at købe en ordstyrer til fremtidige møder, da vi var vidt omkring og alle havde noget at bidrage med. Bestyrelsen fremsatte anmodning om at komme med dette som forslag til næste møde.

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Gert Hansen

Jean-Marc Huet

Kristina Holton