



Referat

ORDINÆR GENERALFORSAMLING I VARMELAUGET Tirsdag d. 27. juni kl. 19.00 – 20.30

1. Valg af dirigent

Valgt blev Gert fra nr. 86.

Det blev konstateret, at der var 13 stemmeberettigede huse repræsenteret samt afgivet fuldmagt fra 3 huse i alt 16 huse.

Afbud fra foreningens kasserer, der er sygemeldt.

2. Årsregnskab

De fremmødte kunne ikke godkende regnskabet, som udviser et overskud på 1.5 mio.kr., hvilket ikke er korrekt, ligesom den ene revisor, Helle Bendixen ikke har kunnet godkende regnskabet.

Bestyrelsen blev opfordret til at lave et regnskab ud fra den gamle kendte skabelon, herunder med nævnelse af restancer m.m. samt forrige års tal og budget for det nye år.

Dette tog bestyrelsen til efterretning, dog blev det aftalt, at bestyrelsen nu henset til, hvor langt vi er henne på året udbetaler tilbagebetalingsbeløb for 2018. Bestyrelsen informerede om, at efterbetalingerne for 2018 er under inddrivelse.

De fremmødte henstillede endvidere til, at afregningen pr. hus indeholder oplysninger om kWh pris, ligesom de opfordrede bestyrelsen til at afholde ordinær generalforsamling senest inden udgangen af marts måned (i vedtægterne står der inden udgangen af februar, men da gas betales forskudt, kan det være svært at nå).

3. Sikringsbeløb

Bestyrelsen fik opbakning til at fastholde reglen om, at sikringsbeløbet på 3.500 kr. pr. hus er et anliggende mellem sælger og køber via refusionsopgørelsen, mens beløbet henstår urørt hos Varmelaug.

4. Budget

Har ikke været fremlagt for samtlige husstande, idet det endelige tilbud for installationen af varmemålere ikke var modtaget i tiden. Budget kunne derfor ikke godkendes.

Kildevangsparkens Varmelaug



5. Nyt økonomisystem og varmemålere

De fremmødte gav bestyrelsen tilsagn om at måtte fortsætte forhandlingerne med Rambøll og Kamstrup samt Pers VVS vedr. udskiftning af målere, således at Rambøll kan fjernaflæse vores målere, som indkøbes gennem Kamstrup og opsættes af Pers VVS i efteråret 2019 efter kontakt med hver enkel husstand.

Bestyrelsen henstiller, at hvis husstanden ikke har mulighed for at have besøg af Pers VVS, da overdrages en nøgle til en nabo, for at undgå yderligere udgifter for Varmelaugget ved gentagne forsøg på aftaler/besøg.

6. Opsparing

Der var bred enighed om, at opsparingen skal fortsætte som vedtaget i 2015 med 100 kr. pr. hus pr. måned.

7. Eventuelt

Forslag om regnskabsaflæggelse/generalforsamling inden udgangen af marts. Men dette vil jf. vedtægternes ordlyd skulle vedtages på en ordinær generalforsamling som en vedtægtsændring.

Som referent: Dorthe Iuel, hus nr. 32

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Gert Hansen

Jean-Marc Huet

Kristina Holton