

Kildevangsparkens Varmelaug



Referat

ORDINÆR GENERALFORSAMLING I VARMELAUGET

Deltager: Hus nr. 16, 68, 84 (formand), 86 (næstformand), 104, 130 & BH 2 (kasser)

Referent: Kristina Kasser BH 2

1. Valg af Dirigent

- Gert (Hus nr. 86) blev valgt som dirigent

2. Valg af formand: Jean-Marc Huet nr. 84, modtager gerne genvalg

Vi har kun en bilagskontrollant (Amdi Hillebrand, kvp 136). Vi mangler dermed stadigvæk 1 person, der gerne vil udføre godkendelse af regnskabet sammen med Amdi.

- Jean-Mark (Hus nr. 84) blev genvalgt som formand
- James (Hus nr. 104) blev valgt som bilagskontrollant

3. Bestyrelsens beretning

- Formanden berettede om året. Der har været en konsulent ude og se på de varmeproblemer der er i centralen. indtil videre har formanden valgt at skifte selve chippen når den er blevet ødelagt pga. varmen, dette har kostet 2.500 kr./årligt. Dette har dog medført at formanden og næstformanden ofte er oppe i centralen og lufter ud for at få varmen ned. Der har ikke været andre store udgifter eller problemer i løbet af 2017.

Næstformanden fortalte at der er lavet en ny energiaftale i oktober-november 2017 som vil spare os ca. 20 % af prisen for m³ gas. Dette burde dække opsætningen af styringen til vinduerne.

Kristina Holton overtog som kassere i maj 2017. Kassereren bor i Blommehaven 2 og har brugt det sidste halve år på at lære systemerne og beboerne at kende.

4. Årsregnskab: Beregningsgrundlag og årsregnskab fremlægges af formand/kasserer

- Regnskabet blev fremlagt og balancen diskuteret da der er fejl i opsætningen, dette vil dog ikke betyde noget og generalforsamlingen godkendte regnskabet. Bestyrelsen køber i 2018 et regnskabsprogram så der ikke opstår problemer i fremtiden. Dette vil også lette arbejdet for kassereren. Kassereren fra grundejerforeningen Niels Ole Dvinge har tilbudt at hjælpe med opsætningen.

Da flere udlejer deres huse og nogle lejrene er svære at få til at betale besluttede generalforsamlingen at det fremover er ejer som skal betale til varmelauget.

Der var flere i forsamlingen som foreslog at formanden og kasserens honorar sættes op til det dobbelte, da det er et stort arbejde.

Kildevangsparkens Varmelaug



5. Budget 2018

- Budgettet skal opdateres så det stemmer overens med dagens beslutninger.

6. Drift af varmecentralen *Forslag om at investere i et system, som regulerer inde temperatur i varmecentralen for at skåne den elektroniske styring af varmekedlen*

- Konsulenten som har set på centralen gav et bud på automatisk vinduesstyring eller et afkølingsanlæg, priserne herfor vil ligge mellem 25.000 kr. – 65.000 kr. Generalforsamlingen var enige i at formanden skulle få en styring så vinduerne kan åbnes og lukkes alt efter temperatur og vejr. Dette bestilles hurtigst muligt, da det ikke er rimeligt at forvente at formanden skal op i centralen i tide og utide p.ga. varmen. Prisen på dette forventes at være ca. 25.000 kr.

Varmecirkulationen i de enkelte huse blev diskuteret og formanden tilbød at se på de husstande som har en afkøling på under 25 grader.

7. Opsparing: *Bestyrelsen henstiller til at vi fortsætter med en opsparing på 100 kr./hus pr. måned, som det blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling i oktober 2015.*

- Generalforsamlingen vedtog at opsparingen fortsætter i 2018. Dette gøres på den baggrund af at et evt. brud koster ca. 75.000 kr. stykket. Dertil er kedlen i centralen af ældre model og derfor ved vi ikke hvor længe den holder, Vi håber dog på mange år endnu.

8. Eventuelt

- 18 ud af 75 husstande betaler ikke rettidigt, hvilket kræver meget arbejde og usikkerhed om hvilke måneder, hvilke betalinger hører til. Rettidigt er mellem den 1–5 i hver måned. Forsamlingen besluttede at det fremover vil koste et gebyr på 50 kr. for hver betaling uden for datoerne.

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Gert Hansen

Jean-Marc Huet

Kristina Holton