

Kildevangsparkens Varmelaug



Referat af generalforsamling

Afholdt tirsdag den 25. april 2017 kl. 19.00 i Fælleshuset.

Ved optælling var der fremmødt af 16 stemmeberettigede huse.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent:

Til dirigent valgtes enstemmigt Gert fra hus nr. 86.

2. Valg af kasserer/Revisorer:

Ingen af de personer til stedet vil overtage regnskabskontrol efter Jens og Helle. Formanden vil i første omgang spørge Niels Ole, som er kassereren for grundejerforeningen om han er villig til at kigge på vores regnskab og fungere som revisor. Regnskabskontrol foregår 1 gang om år, og det er beklageligt at ingen fra Kildevangsparken stiller sig til rådighed. Den samme udfordring har vi mødt vedr. rollen som kassere i Kildevangsparken.

Vi har derfor søgt udenfor vores egne område og indgået en aftale med en person boende i Blommehave. Vi vil gerne tro, at alle vil byde hende velkommen og hjælpe hende i at udføre rollen som kassere i varmelauget. Hun vil overtage Dorthes funktioner i løbet af maj måned.

Kristina Holton
Blommehaven 2
4390 Vipperød

E-mail: kristina@quetec.dk
Tlf.: 26 20 20 39

3. Bestyrelsens beretning:

Formanden kommenterede kort beretningen, som på forhånd var udsendt til alle husstande sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Enkelte punkter blev drøftet, herunder ustabilitet af den automatiske styring til kedlen, som kræver en genstart et par gange om uge. Det kræver en daglig tilsyn af centralen og uden Niels, som er flyttet, er det et problem, der skal løses. Formanden tager kontakter med Viessmann (som er leverandøren for styringen), for at finde en løsning til det.

Der henstilles igen til, at afkølingen for hvert enkelt hus ikke er under 25 grader. Vi er dog bekendt med, at ikke alle huse kan afkøle som ønsket på trods af besøg af vvs-mand el. lign.

Hvis I ikke kan få afkølingen på 25 grader eller har spørgsmål til afkølingen, er I velkomne til at kontakte Jean-Marc, hus nr. 84 tlf. 7220 2537.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

4. Årsregnskab og årsregulering:

Jean-Marc gennemgik resultatopgørelse og balance samt beregning/årsafslæsning.

Der blev fra flere sider fremsat kommentarer til regnskabet, hvilket blev besvaret af Jean-Marc, hvorefter regnskabet blev godkendt.

Der er besluttet at der indskærpes på konto indbetalinger, idet det er ikke alle der betaler til tiden. Det er vigtigt at betalingerne falder den 1. uge i hver måned for at lette gøre regnskabet og for at undgå unødige rykker.

5. Budget 2017:

Bestyrelsen fremlagde budgettet for 2017 og der blev stillet enkelte spørgsmål hertil. Der var enighed om at der kunne forøge den del af budget afsat til vedligeholdelses af centralen herunder den automatiske styring og udluftningen af lokalet.

6. Drift af centralen

Som Niels er stoppet og er flyttet til Holbæk har vi brug for en person, der gerne vil stå for den daglige drift af centralen. Som ingen har meldt sig til det er det formanden og Gert (næstformand), der vil sørge for driften i den omfang de har muligheder til det. Niels og Jean-Marc står til rådighed for at oplære evt. personer, der er interesseret i driften af centralen.

Der er besluttet at den elektroniske styring af varmekedlen skulle tjekkes og evt. udskiftes for at sikre en mere stabil drift af kedlen. Desuden vil der undersøge mulighed for at få montere et alarm system, som advarer vagte personer via sms, når styringen fejler.

Der skal bemærkes at vi har en døgnserviceaftale med firmaet Gastech. Deres telefonnummer findes på vores hjemmeside (Kildevangsparken.dk) under menupunktet Varmelaugget => Gastech Døgnservice. Men aftalen gælder kun for kedlen og ikke fejl i den elektroniske styring.

7. Opsparing

Vi forsætter med at bidrage til opsparingen ved at betale 100 kr./måned per husstand. Beløbet er en del af aconto betalingen.

8. Indkomne forslag:

Det blev igen præciseret af bestyrelsen, at såfremt ejer udlejer sit hus, da hæfter ejer/udlejer fortsat for varmebetaling, ligesom ejer/udlejer må selv må opkræve a/c varme hos lejer og derfor må sørge for betaling af a/c varme hver måned til Varmelaugget. Ved afslutning af årsregnskabet i Varmelaugget, vil det være muligt for ejer/udlejer at lave et varmeregnskab overfor deres lejer.

Varmelaugget ønsker ikke at bruge tid på at opkræve a/c varme hos lejere, det må ejer/udlejer selv sørge for, ligesom ejer/udlejer må sørge for at bestille aflæsning ved bestyrelsen, når en lejer fraflytter. Det samme gør sig gældende, hvis et hus sælges, da må slutaflæsning bestilles hos en fra bestyrelsen.

Husk at betale jeres eventuelle restvarme for 2016 inden 1. juni 2017 ved indsættelse på konto nr. 9885 1006076 med angivelse af husnr.
--

Vipperød, den 15. maj 2017

Som dirigent:
Gert

Som referent:
Jean-Marc