

Kildevangsparkens Varmelaug



Referat af generalforsamling

Afholdt mandag den 16. marts 2015 kl. 19.00 i Fælleshuset.

Ved optælling var der fremmødt af 12 stemmeberettigede huse.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent:

Til dirigent valgtes enstemmigt Dorthe fra hus nr. 32.

2. Valg af bestyrelsesmedlem:

På valg var formand Jean-Marc Huet, hus nr. 84, der blev genvalgt.

De 2 revisorer Helle Bendixen og Jens Jørgensen blev begge genvalgt.

3. Bestyrelsens beretning:

Formanden kommenterede kort beretningen, som på forhånd var udsendt til alle husstande sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Enkelte punkter blev drøftet, herunder den milde vinter 2013/14 og igen efterår/vinter 2014, hvilket har medført et gennemsnitligt lavere forbrug i mange huse.

Der henstilles igen til, at afkølingen for hvert enkelt hus ikke er under 25 grader. Vi er dog bekendt med, at ikke alle huse kan afkøle som ønsket på trods af besøg af vvs-mand el. lign.

Hvis I ikke kan få afkølingen på 25 grader eller har spørgsmål til afkølingen, er I velkomne til at kontakte enten Jean-Marc, hus nr. 84 tlf. 7220 2537 eller Niels, hus nr. 58 tlf. 2484 5168. De er begge villige til at komme forbi og forsøge at afhjælpe jeres problem.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

4. Årsregnskab og årsregulering:

Jean-Marc og Dorthe gennemgik resultatopgørelse og balance samt beregning/årsaflysning.

Der blev fra flere sider fremsat kommentarer til regnskabet, hvilket blev besvaret af Jean-Marc og Dorthe, hvorefter regnskabet blev godkendt.

Tilgodehavendet på 36.350 kr. (fra 2008/2009) må anses som værende tab, hvorfor beløbet nu overføres fra balancen til resultatopgørelsen.

5. Budget:

Bestyrelsen fremlagde budgettet for 2015 og der blev stillet enkelte spørgsmål hertil.

6. Ændring af vedtægternes § 3, stk. 3:

Grænsen for minimum varmekonsum blev drøftet jf. forslaget om ændring af vedtægternes § 3, stk. 3, men da der ikke var nok fremmødte "huse", blev det besluttet, at der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor det også kræves, at der er mindst 25 huse, der stemmer for ændringen.

Der vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling efter påske, dog vil bestyrelsen forsøge at opnå fuldmagt til at vedtage ændringen, idet de fremmødte på generalforsamlingen var enige om, at vedtægternes §3, stk. 3 bør ændres.

7. Indkomne forslag:

Bestyrelsen undersøger mulighed for eventuelt opkøb af restlager af varmemålere, hvis der er noget restlager at opkøbe. Bestyrelsen undersøger endvidere prisen på nye varmemålere og vender tilbage hertil overfor husstandene.

Endvidere blev der foreslået, at hver husstand – hvis det ønskes og mod egenbetaling – får besøg af vvs-mand til gennemgang af indstillinger og gode råd i den forbindelse. Nærmere herom senere.

8. Sommerfest 2015:

Det blev besluttet, at sommerfesten afholdes lørdag den 15. august 2015.

Thora i nr. 136 tilbød at stå for festudvalget, men beder om, at der kommer flere frivillige. Så vær frisk og støt op om det gode initiativ og **kontakt** Thora på tlf. 5918 1661 eller thora_hillebrandt@yahoo.dk inden 1. maj. Hvis der ikke kommer flere frivillige, vil festen ikke blive afholdt.

Det blev igen præciseret af bestyrelsen, at såfremt ejer udlejer sit hus, da hæfter ejer/udlejer fortsat for varmebetaling, ligesom ejer/udlejer må selv må opkræve a/c varme hos lejer og derfor må sørge for betaling af a/c varme hver måned til Varmelaugget. Ved afslutning af årsregnskabet i Varmelaugget, vil det være muligt for ejer/udlejer at lave et varmeregnskab overfor deres lejer.

Varmelaugget ønsker ikke at bruge tid på at opkræve a/c varme hos lejere, det må ejer/udlejer selv sørge for, ligesom ejer/udlejer må sørge for at bestille aflæsning ved bestyrelsen, når en lejer fraflytter. Det samme gør sig gældende, hvis et hus sælges, da må slutaflæsning bestilles hos en fra bestyrelsen.

Husk at betale jeres eventuelle restvarme for 2014 inden 10. april 2015 ved indsættelse på konto nr. 9885 1006076 med angivelse af husnr.
--

Vipperød, den 22. marts 2015

Som dirigent:

Som referent:

Jean-Marc Huet

Dorthe luel