

Kildevangsparkens Varmelaug



Referat af generalforsamling 2014

Afholdt tirsdag den 11. marts 2014 kl. 19.00 i Fælleshuset.

Fremmødt var 14 personer og dermed 7 stemmeberettigede huse.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent:

Til dirigent valgtes enstemmigt Dorthe fra hus nr. 32.

2. Valg af bestyrelsesmedlem:

På valg var Niels Poulin Nielsen hus nr. 58, der blev genvalgt.

3. Bestyrelsens beretning:

Formanden kommenterede kort beretningen, som på forhånd var udsendt til alle husstande sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Enkelte punkter blev drøftet, herunder at vi på ny har indgået fastprisaftale med DONG, hvorfor gassen bliver billigere for den enkelte husstand i 2014, dog træder den nye gasaftale først i kraft i september måned.

Der henstilles igen til, at afkølingen for hvert enkelt hus ikke er under 25 grader. Vi er dog bekendt med, at ikke alle huse kan afkøle som ønsket på trods af besøg af vvs-mand el. lign.

Hvis I ikke kan få afkølingen på 25 grader eller har spørgsmål til afkølingen, er I velkomne til at kontakte enten Jean-Marc, hus nr. 84 tlf. 7220 2537 eller Niels, hus nr. 58 tlf. 2484 5168. De er begge villige til at komme forbi og forsøge at afhjælpe jeres problem.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

4. Årsregnskab og årsregulering:

Jean-Marc og Dorthe gennemgik resultatopgørelse og balance samt beregning/årsaflysning.

Der blev fra flere sider fremsat kommentarer til regnskabet, hvilket blev besvaret af Jean-Marc og Dorthe, hvorefter regnskabet blev godkendt.

5. Budget, herunder opsparing:

Bestyrelsen fremlagde budgettet for 2014 og der blev stillet enkelte spørgsmål hertil.

Vores hidtidige opsparing på 400.000 kr. er nu anbragt i SparNord for at sprede vores risici i forbindelse med eventuelt bankkrak, hvilket generalforsamlingen var enige i.

6. Indkomne forslag:

Der var opbakning til, at vi igen i år afholder sommerfest, og Pia fra nr. 84, Anette fra nr. 90 og Helle fra nr. 106 deltager i festudvalget. Er der en af jer, der brander for at deltage i festudvalget, så giv Pia i nr. 84 besked. Der er plads til flere!

Festudvalget har bestemt, at sommerfesten afholdes lørdag den 16. august 2014.

Så vær friske og støt op om det gode initiativ. Der vil senere blive udsendt tilmeldingsblanket til hver husstand. Bepisning bliver i år mad ude fra og for egen regning, men festudvalget regner med en kuvertpris på ca. 50-75 kr. pr. person.

7. Eventuelt:

Efter indkaldelsen til generalforsamling, har bestyrelsen konstateret, at vi skal have et nyt blødgøringsanlæg, som vil koste mellem 10.000 kr. og 25.000 kr. Dette er meget nødvendigt for at sikre, at vores rørsystem forbliver med at være "godt" trods alderen.

Det blev præciseret af bestyrelsen, at såfremt ejer udlejer sit hus, da hæfter ejer/udlejer fortsat for varmebetaling, ligesom ejer/udlejer må selv må opkræve a/c varme hos lejer og derfor må sørge for betaling af a/c varme hver måned til Varmelaugget. Ved afslutning af årsregnskabet i Varmelaugget, vil det være muligt for ejer/udlejer at lave et varmeregnskab overfor deres lejer.

Varmelaugget ønsker ikke at bruge tid på at opkræve a/c varme hos lejere, det må ejer/udlejer selv sørge for, ligesom ejer/udlejer må sørge for at bestille aflæsning ved bestyrelsen, når en lejer fraflytter.

Husk at betale jeres eventuelle restvarme for 2013 inden 10. april 2014 ved indsættelse på konto nr. 9885 1006076 med angivelse af husnr.
--

Vipperød, den 21. marts 2013

Som dirigent:

Som referent:

Tiltrådt af bestyrelsen, den 15. marts 2014:

Niels Poulin Nielsen

Jean-Marc Huet

Dorthe Holm luel