

Kildevangsparkens Varmelaug



Referat af generalforsamling

Afholdt tirsdag den 12. marts 2013 kl. 19.00 i Fælleshuset.

Fremmødt var ca. 12 personer og dermed 9 stemmeberettigede huse.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent:

Til dirigent valgtes enstemmigt Morten, hus nr. 64

2. Valg af bestyrelsesmedlem - formand:

På valg var formand Jean-Marc Huet, hus nr. 84. Formanden blev genvalgt.

3. Valg af revisorer:

Jens Jørgensen, hus nr. 110 modtog genvalg og Helle Bendixen, hus nr. 106 blev valgt til ny revisor.

4. Bestyrelsens beretning:

Formanden kommenterede kort beretningen, som på forhånd var udsendt til alle husstande sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Enkelte punkter blev drøftet, herunder det højere gasforbrug i 2012, hvilket blandt andet skyldes, at regnskabet for 2012 var for 12 måneder, mens regnskabet for 2011 kun var for 11 måneder. Samtidig spiller de 2 kolde vintre 11/12 og 12/13 ind.

Afkøling i 2012 har været ringere end i de forgående år. **Der henstilles til, at afkølingen for hvert enkelt hus ikke er under 25 grader.** På nuværende tidspunkt er der 18 huse, som afkøler med under 25 grader.

Opfordring: kig efter i jeres årsafregning for 2012 og find ud af, om netop jeres hus er ”ramt” og sørg for i alles interesser at få afhjulpeth problemet.

Det blev besluttet, at vi ser problemet an i 2013, og hvis ikke de enkelte huse gør en rimelig indsats for at afhjælpe afkølingsproblemet, vil der fra bestyrelsens side blive lagt op til, at der findes en beregningsmetode, hvor de, der ikke gør en indsats, kommer til at betale forholdsvis mere.

Bestyrelsen vil forsøge at finde ”et mønster” og vil tage kontakt til de huse, hvor der er behov.

Der blev i den anledning drøftet det urimelige i, at nogle huse godt kan finde ud af at afkøle med over 25 grader, mens andre ikke kan/gør. Nogle huse er dog undtaget her, idet det viser sig, at de huse som ligger sidst på en ledning, kan have svært herved.

Hvis I ikke kan få afkølingen over 25 grader eller har spørgsmål til afkølingen, er I velkomne til at kontakte enten Jean-Marc, hus nr. 84 tlf. 7220 2537 eller Niels, hus nr. 58 tlf. 2484 5168. De er begge villige til at komme forbi og forsøge at afhjælpe jeres problem. Alternativt vil Varmelaug - indenfor rimelighedens grænser - bekoste et vvs-mands besøg/rundtur til de ramte huse.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

5. Årsregnskab og årsregulering:

Jean-Marc og Dorthe gennemgik resultatopgørelse og balance samt beregning/årsaflysning.

Der blev fra flere sider fremsat kommentarer til regnskabet, hvilket blev besvaret af Jean-Marc og Dorthe, hvorefter regnskabet blev godkendt.

6. Budget, herunder opsparing:

Bestyrelsen fremlagde budgettet for 2013 og der blev stillet enkelte spørgsmål hertil.

Opsparing af 100.000 kr. pr. år bliver således fra 2013 droppet, da vi ikke forventer de store udgifter i 2013, og da vores rør jf. sidste års referat er i bedre stand end først antaget.

Vores hidtidige opsparing vil i løbet af foråret blive flyttet til nyt pengeinstitut for at sprede vores risici i forbindelse med eventuelt bankkrak, hvilket generalforsamlingen var enige i.

7. Indkomne forslag:

Der blev ikke stillet forslag af de fremmødte.

8. Eventuelt.

Løst og fast blev drøftet, herunder, at der nu udelukkende bruges netbank af bestyrelsen, hvor 2 fra bestyrelsen i forening skal godkende alle udbetalinger. Indbetalingerne fra medlemmerne kører fornuftigt, der er dog fortsat en del husstande som ikke overholder fristen med betaling den 5. i måneden, hvilket kasserer vil sætte stor pris på bliver overholdt. Det letter den månedlige afstemning.

I skrivende stund mangler der blot udbetaling for 2012 til 3 huse, som kasserer tager kontakt til. En stor del af husene, som skulle efterbetale for 2012, har allerede betalt, hvilket kasserer takker for. De resterende huse anmodes om at **indbetale efterbetalingsbeløbet for 2012 senest den 15. april 2013** på foreningens konto i Sparekassen Sjælland reg.nr. 9885 konto 1006076 med angivelse af hus nr./efterbet. 12.

Vipperød, den 1. april 2013

Som dirigent:

Som referent:

Tiltrådt af bestyrelsen, den 1. april 2013:

Niels Poulin Nielsen

Jean-Marc Huet

Dorthe Holm Iuel