

Kildevangsparkens Varmelaug



Referat fra ekstraordinær generalforsamling afholdt den 22. september 2015.

Dagsorden:

Punkt 1:

Ændring af vedtægternes §3, stk. 3 - grænse for minimum varmeforbrug.

”Et medlem er uanset målt forbrug forpligtet til at betale for et forbrug på mindst 50% af årsgennemsnitsforbruget pr. ejendom, dog minimum 200 kubikmeter.”

Bestyrelsen foreslog vedtægternes §3, stk. ændret til:, at et medlem uanset målt forbrug er forpligtet til at betale for et forbrug på mindst 30% af årsgennemsnitsforbruget i kWh. pr. ejendom.

Punktet blev diskuteret og det blev besluttet, at det udsættes til næste ordinære generalforsamling, hvor formanden vil fremlægge beregninger baseret på nuværende afregningsmetode og den foreslåede ændrede metode, således at medlemmerne har en chance for at forstå/kunne se forskellen.

Endvidere gik diskussionen også på, at det var første gang i 2014, at hele 12 huse havde forbrugt under gennemsnittet, hvilket måske skyldtes den forholdsvis milde vinter.

Punkt 2:

Beretning om lækage.

Formanden oplyste om, at der i forsommeren har været flere lækager, ligesom vi p.t. igen har en mindre lækage.

I forsommeren så bestyrelsen ikke anden udvej end at etablere en ny rørledning fra varmecentralen og udenom hus nr. 64, idet der var konstateret en større lækage i det område og idet hus nr. 64 efter grundejerforeningens salg af jordstykket mellem central og hus nr. 64 til forrige ejer helt legalt har lavet en tilbygning. Den tinglyste servitut om varmelauget siger intet om, at der ikke må bygges ovenpå rørene.

Udbedringen af lækagen har kostet Varmelaug omkring 350.000 kr.

Punkt 3:

Opsparing.

Bestyrelsen foreslog henset til vores system/rørs alder og henset til de seneste lækager, at vi igen påbegynder opsparing.

Der var enighed om, at hvert hus pr. måned første gang 1. november 2015 indbetaler 100 kr. ekstra oveni sædvanlig á conto betaling, ligesom der var enighed om blandt de fremmødte, at beløbets størrelse skal tages op på næste ordinære generalforsamling i foråret 2016.

HUSK derfor at tilrette jeres månedlige betalinger pr. 1. november 2015, således at der indbetales 100 kr. pr. måned til opsparing.