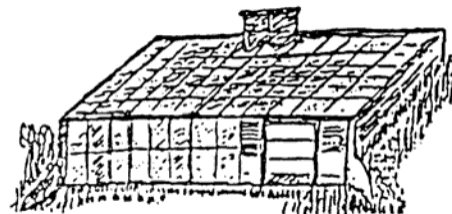


Kildevangsparkens Varmelaug

Formand: Tlf. 24 75 47 66

Kasserer: Tlf. 53 57 16 61



Den 02-03-2022

INDKAEDELSE GENERALFORSAMLING I VARMELAUGET Tirsdag d. 19. april 2022

Dagsorden: (Besked vedr. Corona. Bliv hjemme hvis I er syg)

1. Valg af Dirigent
2. Bestyrelsens beretning
Se dokument vedr. formandens beretning.
3. Årsregnskab
Beregningsgrundlag og årsregnskab fremlægges af formand/kasserer.
4. Budget 2022
 - Godkendelse af det nye budget for 2022
 - Hvad gør vi med de gamle restbeløb fra 2019 og 2020?
 - Vores frivillige Revisor skal have løn fra 2023
5. Fastsættelse af sikringsbeløb og Opsparing
 - Sikringsbeløbet bliver uændret.
Opsparing:
 - Vi sparer ikke op i 2022 for at sænke effekten af gasstigning.
Vi investerer lidt af opsparingen til en rundgang af Vvs-tekniker til at tjekke varmtvandsbeholderen, rense ventiler og optimere indstilling hos det enkelte hus for at prøve at nedbringe hvert hus varmeforbrug.
6. Indkommende forslag
Formanden vil informere om situationen vedr. varmepumpe
7. Valg af formand
Jean-Marc Huet nr. 84, modtager gerne genvalg.
8. Valg af revisorer
Revisor Amdi Hillebrand kvp 136 er til genvalg (for perioden 2022-2024)
Revisor Helle Bendixen kvp 106 er til genvalg (for perioden 2022-2024)
9. Eventuelt

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Gert Hansen

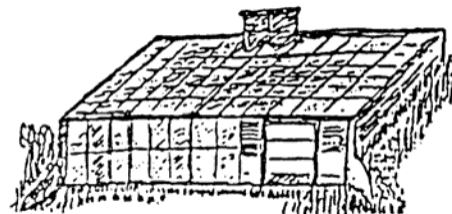
Jean-Marc Huet

Thora Hillebrand

Kildevangsparkens Varmelaug

Formand: Tlf. 24 75 47 66

Kasserer: Tlf. 53 57 16 61



Noter vedr. efter/tilbagebetalinger

Tilbagebetalingerne udføres ca. den 1. marts, hvis regnskabet godkendes, og efter betalingerne reguleres snarest. I er velkomne til at maile spørgsmål eller informationer om betalinger til varmeKVP@gmail.com

Noter vedr. mødereferat fremover

Fremover vil referatet fra generalforsamlingen lægges på vores hjemmeside **under menupunktet "nyheder"**. Referatet vil være tilgængeligt ca. 1 uge efter at mødet er blevet afholdt.

Beboere, der ønsker en papirudgave af referatet kan henvende sig til formanden.

Adresse til vores hjemmeside: <http://kildevangsparken.dk>

Noter til balancen i regnskabet 2021

1. Tilbagebetalinger og efterbetalinger 2021

For tilbagebetalinger for 2021 har der været tæt afstemning mellem tilbagebetalt versus forventet tilbagebetalt via regnskabsprogrammet fra Dinero.

På grund af den tætte afstemning af udbetalinger og indbetalinger i 2021 for 2020 er der ingen påvirkning af regnskabet for 2021.

2. Renteudgifter / renteindtægter

I år har de negative renter for indestående påvirket regnskabet med 8.991 kr., og vi må se frem til lignende beløb i 2022.

Foreningens bestyrelse ønsker ikke at investere pengene i aktier eller obligationer med tilhørende kursusikkerhed på de opsavede midler som skal være til rådighed for betaling af større nedbrud eller reparationer

3. Opsparing 2022

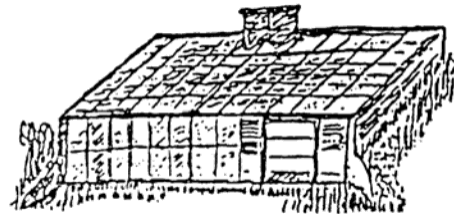
Bestyrelsen foreslår at vi ikke sparer op i 2022 for at holde udgifterne til hvert hus nede.

Den fulde effekt af prisstigninger på gas lægges ind så hvert hus – og især dem der bruger meget varme – må forvente en ekstra regning på mellem 5.000-10.000 kr. om året. Langt de fleste huse har et lavt forbrug og kan dermed forvente en relativ små stigninger som fremgår af afregningsbilaget for hvert hus.

Kildevangsparkens Varmelaug

Formand: Tlf. 24 75 47 66

Kasserer: Tlf. 53 57 16 61



Formandsberetning for 2021

Status for varmecentralen og varmerøret:

Hård start for de første 3 måneder 2021 med 6 afbrydelser i systemet og 4 lækager.

Én i varmecentralen pga. en gammel membran på en vandhane, og 3 i varmerørene.

Måske hænger de hele sammen med en kold periode i januar/februar og det gav en del problemer med driften i denne periode. Heldigvis holdt Ib (kvp 54) vagt i centralen. Det er jeg meget taknemlig for. Han har lært systemet at kende på den hårde måde. Måske var det også årsag til han flyttede få måneder senere :-)

Alle lækager, vist sig at være på stikledningerne.

Vi er klar over at vores rørsystemet har nu 40 år på banen og at der vil komme flere lækager.

Forsikringen dækkede udgifterne i begge tilfælde, fordi der var tegnet en udvide rørskadeforsikring.

Vi kan dermed kun opfordre jer i at tegne en udvidet rørskadeforsikring.

Gaspris og gasaftale:

Gasprisen er eksploderet i slutningen af år og det passede dårligt med at vores gasaftalen skulle fornyes. Fra en periodiske fastprisaftale på 1,35 kr./m³ gas var prisen steget over 9 kr./m³ i slutning af oktober. Vi ville ikke indgå en længere fastprisaftale på næsten 10 kr./m³ og overgik til en standard kvartal pris. Men hurtigt blev vi i bestyrelsen enige om, at prognoserne for gaspris var bekymrende over vinterperioden.

Det er denne periode med det største forbrug. Derfor skiftede vi gasleverandør for at kunne tegne en ny fastprisaftale med OK.

De kunne nemlig tilbyde den laveste fastprisaftale på Market på 4,078 kr./m³ over 12 måneder fra den 1. december 2021.

Vi kan kun se om 12 måneder, om det var en god ide, at fastlagte prisen.

Ny energikilde og Varmepumper:

Samtidig, som de fleste har læst, er der politiske enighed om at udfase gasforsyningen i DK og at fremhæve varmepumper, som opvarmningskilde.

Der er dermed mulighed nu for at få økonomisk støtte til at installere varmepumpe i fjernvarmeområde og for at slippe for varmerøret under jord.

Derfor har vi dannet en gruppe af personer, som har undersøgt muligheder for at erstatte fjernvarmeforsyningen, men individuelle luft til vand varmepumper i hvert hus.

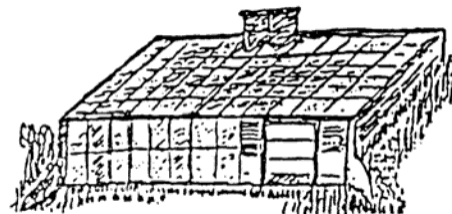
Muligheden for at erstatte gaskedlen i varmecentralen med en varmepumpe blev droppet, idet firmaet, som var interesseret i projektet i starten af sidste år, droppede ideen undervejs.

Flere virksomheder kom på banen og vist os deres modeller. SEAS-NVE kom også på banen med et par forslag.

Kildevangsparkens Varmelaug

Formand: Tlf. 24 75 47 66

Kasserer: Tlf. 53 57 16 61



Resultatopgørelse

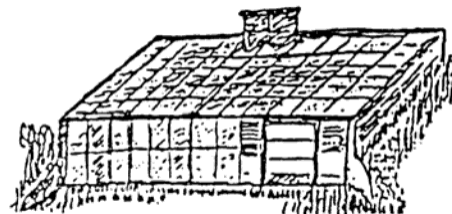
1. Januar - 31. December 2021

		resultat 21	budget 22	resultat 20
Indtægter:				
Á conto indbetaling 2021	kr. 1.112.652		kr 1.294.438	kr 1.057.968
Indbetalinger Opsparing	kr 90.000		kr -	kr 90.000
Rykkergebyrer	kr -		kr -	kr -
Inkl. renteindtægter	kr -		kr -	kr -
Efterbetalinger for 2021	kr 6.761		kr 25.000	kr 9.697
÷Tilbagebetaling for 2021	kr -229.352		kr -25.000	kr -277.300
÷ Gasforbrug	kr -774.488		kr -1.164.488	kr -691.985
Indtægter i alt		kr 205.572	kr 129.950	kr 188.381
Udgifter:				
El og vandforbrug	kr 17.489		kr 18.000	kr 19.585
Porto & Gebyr Bank	kr 2.009		kr 2.500	
Forsikring	kr 15.345		kr 16.000	kr 14.978
Vedligehold + reservedele + Serviceaftaler	kr 39.248		kr 50.000	kr 28.497
Admin. + Gebyrer	kr 6.609		kr 7.500	kr 7.164
Honorar 2020	kr 25.000		kr 25.000	kr 23.000
Telefoni - Simkort Kamstrup			kr -	kr 450
Service-aftaler (se Vedligehold)	kr -		kr -	kr -
Køb Software	kr 294		kr 350	
Internet / website (Admin)	kr 588		kr 600	kr -
Renteudgifter	kr 8.991		kr 10.000	kr 4.706
Udgifter i alt		kr 115.572	kr 129.950	kr 98.381
Hensættelser				
Opsparing		kr 90.000	kr -	kr 90.000
Årets resultat (inkl. opsparing)		kr. 0	kr. -	kr. -0

Kildevangsparkens Varmelaug

Formand: Tlf. 24 75 47 66

Kasserer: Tlf. 53 57 16 61



Balance

1. Januar - 31. December 2021

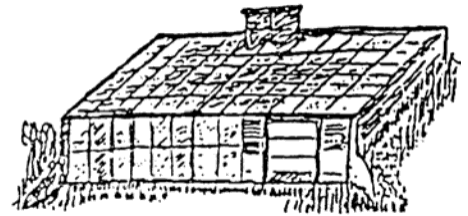
Aktiver :		
SparNord	kr	395.407
Sparekassen Sj.	kr	802.223
	kr	1.197.630
Tilgodehavende :		
Efterbetal. for 2021	kr	6.761
Efterbetaling 2020	kr	-
Efterbetaling 2019	kr	872
Efterbetaling 2018	kr	911
Samlet tilgodehavende :	kr	8.543
Balance:	kr	1.206.173

Passiver :		
Tilbagebetalinger for 2021		kr 229.352
		kr 229.352
Opsparing ultimo		kr 286.076
Primo	kr	196.076
Hensat 2021	kr	90.000
Kontosikring		kr 262.500
Egenkapital Primo	kr	886.236
Opsparing + kontosikring		
	kr	458.576
Egenkapital Ultimo		kr 427.660
Årsresultat 2021		kr 0
Tilbagebetalinger 2019	kr	585
		kr 585
Egenkapital ultimo	kr	428.245
Samlet kapital ultimo:		kr 976.821
Balance:		kr 1.206.173

Kildevangsparkens Varmelaug

Formand: Tlf. 24 75 47 66

Kasserer: Tlf. 53 57 16 61



BUDGET / Takstblad

1. Januar - 31. December 2021

Udgifter:	Resultat 21	Pr. hus	Budget 22	Pr. hus
El og vandforbrug	kr 17.489	kr 233	kr 18.000	kr 240
Forsikring	kr 15.345	kr 205	kr 16.000	kr 213
Vedligehold + reservedele	kr 39.248	kr 523	kr 50.000	kr 667
Admin. + Gebyrer	kr 6.609	kr 88	kr 7.500	kr 100
Honorar 2020	kr 25.000	kr 333	kr 25.000	kr 333
Telefoni - Simkort Kamstr	kr 294	kr 4	kr 350	kr 5
Porto & Gebyr Bank	kr 2.009	kr 27	kr 2.500	kr 33
	kr 588	kr 8	kr 600	kr 8
Renteudgifter	kr 8.991	kr 120	kr 10.000	kr 133
		kr -		kr -
		kr -		kr -
		kr -	kr -	kr -
I alt.	kr 115.572	kr 1.541	kr 129.950	kr 1.733
Opsparing	kr 90.000	kr 1.200	kr -	kr -
Gasforbrug/køb	kr 774.488		kr 1.164.488	
kWh pris beregnet til	0,8741		1,3142	