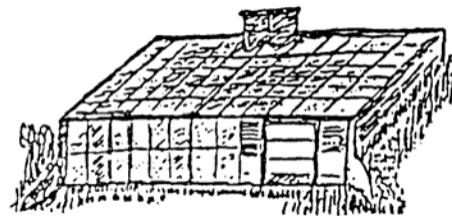


# Kildevangsparkens Varmelaug

Formand : Tlf. 72 20 25 37

Kasserer : Tlf. 53 57 16 61



Den 30-01-2020

## VARMELAUGET

Lørdag d. 30. januar 2020

**Pga. omstændigheder relateret til Covid-19 aflyses indkaldelsen til generalforsamlingen. Regnskabet og formandsberetning for 2020 leveres til alle beboere på mail og fysisk.**

### Formandsberetning

Vi havde et år uden store nedbrud eller udskiftning i varmecentralen. Vi har til gengæld fået en større efterregning for vandforbruget efter et nedbrud med vandforsyningen i varmecentralen medio april 2019. Se indberetningen for 2019.

Vi har haft en del små nedbrud i centralen. De fleste fejl har bare krævet en genstart af kedlen, men vi har også været nødt til at ringe til Gastech et par gange for at finde fejl i brænderen. Men alt i alt har det fungeret fint og vores udgifter til reparationer og vedligeholdelserne er væsentligt lavere end i 2019.

Vi var i slutning af 2019 i dialog med Rambøll for at overtage fjernaflæsningen, samt aconto betalinger. Men vi har ikke hørt fra dem siden starten af sidste år. Nu er situationen lidt anderledes for os. Kamstrups målere fungerer fint og alle data sendes én gang i døgnet til varmecentralen via radiokommunikation og videre til Kamstrup server. Det er lettere at overvåge forbrug og evt. dårlige afkøling i systemet. Thora Hillebrand fra kvp 136, som har overtaget kassererens rolle siden den 1. april. 2020 benytter sig af regnskabssystemet Dinero, som hun kender godt. Dette gør at vores behov for at betale et eksternt firma til regnskabet er nu ikke presserende.

Vores gasforbrug har været næsten den samme som sidste år. Gasprisen per m<sup>3</sup> var også lavere end de tidligere år og det gav os en kWh på ca. 0,8561 kr. per kWh. Det er lidt billigere end sidste år (0,87 kr./kWh).

Der undersøges i øjeblikket, hvordan det evt. kan være muligt at udskifte gaskedlen i varmecentralen med en varmepumpe. Det er firmaet E-ON, der arbejder på sagen. De har besøgt varmecentralen 2 gange i januar og har undersøgt vores "gamle" hovedvarmerør, der måske er vores største problem, hvis vi vælger en centralløsning.

Samtidig er et par beboere i gang med at undersøge individuelle løsninger med luft til vand varmepumper. Uanset hvilken løsning vi vælger, er det en stor beslutning at tage.

Der skal træffes de rigtige beslutninger og tidspunktet, hvor alle skal skiftes varmesystem samtidig. Bestyrelsen har valgt i år på grund af Corona situationen IKKE at afholde direkte generalforsamling.

Indsigelser eller kommentarer sendes derfor på mail eller på facebook for åben debat.

Endvidere udskydes debatten omkring udskiftning af gaskedlen med varmepumper også til det er muligt at afholde en ekstraordinær generalforsamling.

### Årsregnskab

Regnskabet afspejler at vi havde ikke så meget reparationer eller vedligeholdelser i centralen.

Vi har dog fået en større efterregning for vandforbruget for 2019. Administrationen er steget pga. licenser til regnskabssystemet samt en ny printer.

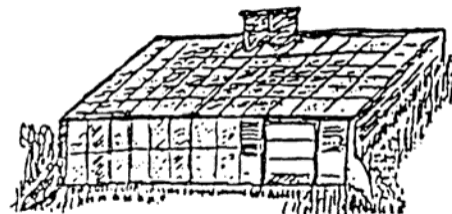
Vi kan glæde os til at næsten alle får en del penge retur.

Stor tak, til Amdi Hillebrand for at være med til at kontrollere regnskabet ☺

# Kildevangsparkens Varmelaug

Formand : Tlf. 72 20 25 37

Kasserer : Tlf. 53 57 16 61



## Budget 2021

Budgettet sendes til godkendelse blandt samtlige beboere. Der er en uge for at vende tilbage med bemærkninger og klager. Derefter vil budgettet betragtes som godkendt.

## Status for kassereren

Vi har en ny kasserer siden den 1. april 2020. Det er Thora Hillebrand fra kvp 136. I er velkomne til at maile spørgsmål eller informationer om betalinger til [varmeKVP@gmail.com](mailto:varmeKVP@gmail.com)

## **Info vedr. efter/tilbagebetalinger**

Tilbagebetalingerne udføres ca. den 1. marts, hvis regnskabet godkendes, og efter betalingerne reguleres snarest.

## **Info vedr. mødereferat fremover:**

Fremover vil referatet fra generalforsamlingen lægges på vores hjemmeside **under menupunktet "nyheder"**.

Referatet vil være tilgængeligt ca. 1 uge efter at mødet er blevet afholdt.

Beboere, der ønsker en papirudgave af referatet kan henvende sig til formanden.

Adresse til vores hjemmeside: <http://kildevangsparken.dk>

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

Gert Hansen

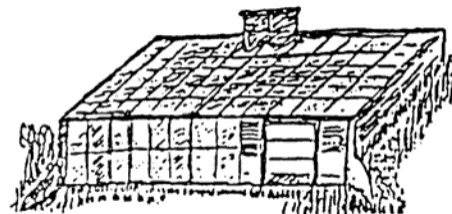
Jean-Marc Huet

Thora Hillebrand

# Kildevangsparkens Varmelaug

Formand : Tlf. 72 20 25 37

Kasserer : Tlf. 53 57 16 61



## Resultatopgørelse

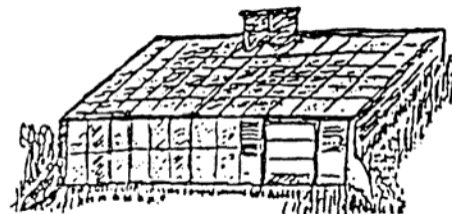
1. Januar - 31. December 2020

		resultat 20	budget 21	resultat 19
<b>Indtægter:</b>				
Á conto indbetaling 2020	kr. 1.057.968		kr 1.010.000	kr 1.081.187
Indbetalinger Opsparing	kr. 90.000		kr 90.000	kr 89.900
Rykkergebyrer	kr. 0		kr -	kr 100
Inkl. renteindtægter	kr. 0		kr -	kr -
Indbetaling vedr. 2018 <b>Note 1</b>				kr 12.300
-				
Efterbetalinger for 2020	kr. 9.697		kr 15.000	kr 6.532
÷ Tilbagebetaling for 2020	-kr. 277.300		kr -232.000	kr -299.571
÷ Gasforbrug	-kr. 691.985		kr -695.000	kr -711.729
<b>Indtægter i alt</b>		kr 188.381	kr 188.000	kr 178.719
<b>Udgifter:</b>				
El og vandforbrug	kr. 19.585		kr 16.000	kr 11.651
Vand- og forbrugsafgift				kr 1.729
Forsikring	kr 14.978		kr 15.000	kr 14.635
Vedligehold + reservedele + Serviceaftaler	kr 28.497		kr 34.000	kr 72.256
Admin. + Gebyrer <b>Note 2</b>	kr 7.164		kr 2.500	kr 2.810
Honorar 2020	kr 23.000		kr 25.000	kr 25.000
Telefoni - Simkort Kamstrup	kr 450		kr 500	kr 500
Service-aftaler (se Vedligehold)	kr -		kr -	kr 17.656
Ekstraordinær rørbrud via opsparing <b>Note 3</b>			kr 75.000	
Internet / website (Admin)	kr -		kr -	kr -
Renteudgifter <b>Note 4</b>	kr 4.706		kr 5.000	kr -
<b>Udgifter i alt</b>		kr 98.381	kr 173.000	kr 146.238
<b>Hensættelser</b>				
Opsparing		kr 90.000	kr 15.000	kr 89.900
<b>Årets resultat (inkl. opsparing)</b>		<b>kr. -0,00</b>	<b>kr. -</b>	<b>kr. -57.419</b>

# Kildevangsparkens Varmelaug

Formand : Tlf. 72 20 25 37

Kasserer : Tlf. 53 57 16 61



## **Noter til balancen i regnskabet 2020**

### 1. Tilbagebetalinger og efterbetalinger 2020

For tilbagebetalinger for 2020 vil der være tæt afstemning mellem tilbagebetalt versus forventet tilbagebetalt

via regnskabsprogrammet fra Dinero.

På grund af den tætte afstemning af udbetalinger og indbetalinger i 2020 for 2019 er der ingen påvirkning af regnskabet for 2020.

### 2. Administrationsomkostninger høje i 2020

Dette skyldes indkøb af 2 nye printere - en til formand og en til kasserer. Endvidere skyldes det udgift til regnskabsprogrammet fra Dinero

som er 293,- kr om måneden som sikrer at alle indbetalinger og udgifter er direkte afstemt med banktransaktionerne.

Dette gør at vi i år har kunnet aflægge regnskab allerede i januar baseret på regnskabssystemet.

### 3. Budget 2021

Der er afsat ekstraordinært 75.000 kr. til vedligeholdelse af systemet. Dette skyldes hovedsageligt, at der er en lækage ved hus nr. 146.

Reparationen forventes at koste ca. 75.000 kr. og der er lige nu usikkerhed om lækagen er på hovedrøret eller på stikledningen.

Forsikringen med skjult rørskader burde dække i tilfældet af fejl på stikledningen. Men de plejer også at være god til at løbe udenom...

### 4. Renteudgifter / renteindtægter

I år har de negative renter for indestående påvirket regnskabet med 4.700 kr, og vi må se frem til lignende beløb i 2021.

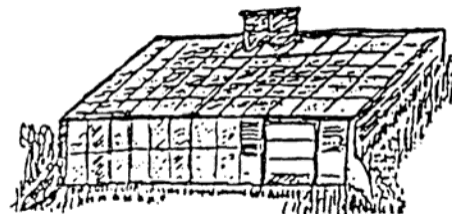
Foreningens bestyrelse ønsker ikke at investere pengene i aktier eller obligationer med tilhørende kursusikkerhed på de opsparede midler som skal være til rådighed for betaling af større nedbrud eller reparationer



# Kildevangsparkens Varmelaug

Formand : Tlf. 72 20 25 37

Kasserer : Tlf. 53 57 16 61



## BUDGET / Takstblad

1. Januar - 31. December 2021

<b>Udgifter:</b>	<b>Resultat 20</b>	<b>Pr. hus</b>	<b>Budget 21</b>	<b>Pr. hus</b>
El og vandforbrug	kr 19.585	kr 261	kr 16.000	kr 213
Forsikring	kr 14.978	kr 200	kr 15.000	kr 200
Vedligehold + reservedele + Serviceaftaler	kr 28.497	kr 380	kr 34.000	kr 453
Admin. + Gebyrer	kr 7.164	kr 96	kr 2.500	kr 33
Honorar 2020	kr 23.000	kr 307	kr 25.000	kr 333
Telefoni - Simkort Kamstrup	kr 450	kr 6	kr 500	kr 7
Renteudgifter	kr 4.706	kr 63	kr 5.000	kr 67
<b>I alt.</b>	kr 98.381	kr 1.312	kr 98.000	kr 1.307
<b>Gasforbrug/køb</b>	<b>kr 691.985</b>		<b>kr 695.000</b>	
<b>kWh pris beregnet til</b>	0,8561		0,8598	