

Kildevangsparkens Varmelaug

Kasserer : Tlf. 26 20 20 39
Formand : Tlf. 72 20 25 37



INDKALDELSE

15. feb. 2017

ORDINÆR GENERALFORSAMLING I VARMELAUGET

Onsdag d. 28. marts 2018 kl. 19:00 i Fælleshuset

Dagsorden:

1. Valg af Dirigent
2. Valg af formand:
Jean-Marc Huet nr. 84, modtager gerne genvalg.

Vi har kun en regnskabsrevisor (Amdi Hillebrand, kvp 136). Vi mangler dermed stadigvæk 1 person, der gerne vil udføre godkendelse af regnskabet sammen med Amdi.
3. Bestyrelsens beretning
4. Årsregnskab:
Beregningsgrundlag og årsregnskab fremlægges af formand/kasserer.
5. Budget 2018
6. Drift af varmecentralen
Forslag om at investere i et system, som regulerer inde temperatur i varmecentralen for at skåne den elektroniske styring af varmekedlen.
7. Opsparing:
Bestyrelsen henstiller til at vi fortsætter med en opsparing på 100 kr./hus pr. måned, som det blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling i oktober 2015.
8. Eventuelt

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

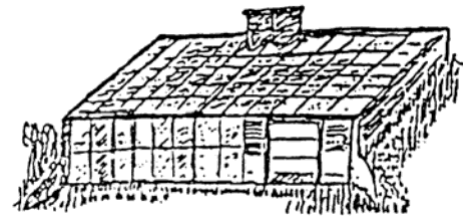
Gert Hansen

Jean-Marc Huet

Kristina Holton

Kildevangsparkens Varmelaug

Kildevangsparken 84, 4390 Vipperød
Kasserer : Tlf. 26 20 20 39
Formand : Tlf. 72 20 25 37



Beretning 2017

Vores gasforbrug i 2017 har været næsten det samme som i 2016. Herunder ses gasforbrug i m³ for de sidste 5 år.

Måned	2012	2013	2014	2015	2016	2017
jan	13562	14489	13754	13093	14426	13903
feb	14331	13230	10997	12229	12383	12256
mar	9790	14114	10982	10736	11751	
apr	8615	9180	6294	7835	9118	
maj	5076	5190	5165	6014	5241	
jun	4213	3702	3657	4290	3475	
jul	3409	3249	2867	3701	3484	
aug	3362	3133	3162	3352	3684	
sep	4423	4261	3864	4272	3519	
okt	7772	6792	6076	7580	8120	
nov	9702	9794	8755	8179	11097	
dec	14222	11681	12313	12730	12097	
sum	98477	98815	87886	94011	98395	98191

Regnskab:

2017 har været et roligt år uden store udgifter i varmecentralen. Dvs. at vi har kunne forhøje vores opsparing i 2017 med 90.000 kr. efter hensigt. Siden nov. 2015 har vi opsparet 195.000 kr.

Målet er at spare 500.000 kr. Vi er dermed godt på vej.

Vi har stadigvæk delt vores formue mellem to banker. Sparekassen Sjælland og SparNord. Dette er af hensyn til risikospredning ved ikke have over 100.000 EUR på en konto.

VIGTIGT:

-Vi vil gerne gøre Jer opmærksom på, at kassereren skal have et bankkontonummer, hvor jeres eventuelle tilbagebetalingsbeløb for 2017 kan overføres til. Såfremt I måtte have skiftet bank eller kontonr. i forhold til udbetalingen i 2017, bedes dette ligeledes meddelt kassereren.

Forgæves overførsler til ikke eksisterende konti koster 250 kr. for hver overførsel og, det vil blive fratrukket fra tilbagebetaling.

-Husk at a conto betalinger skal betales månedligt senest hver den 5. i måneden via bankoverførsel til konto nr. 9885 1006076 med angivelse af hus nr.

Hvis der ikke betales månedligt, vil der blive udsendt rykker med et rykkergebyr på 100 kr. pr. gang. Manglende betaling vil efterfølgende medføre inkasso og eventuel lukning for varme til huset som beskrevet i vores vedtægter § 20. Det må være den generelle opfattelse, at det ikke er normalt, at flertallet betaler for de få, der ikke betaler deres regninger til tiden. Vi håber på jeres forståelse.

Beretning 2017



Afkøling:

Vi kan se at afkølingskravet (25 °C) overholdelse i de fleste af husene. Men det er stadig med beklagelse, at bestyrelsen må konstatere, at vi har en del brugere (15 huse) med en afkøling under 25 °C. Tallene er stabilt i forhold til de foregående år, men viser at mange ikke har et varmesystem eller radiatorer, der fungerer optimalt i deres hus.

Dette er stadigvæk foruroligende, da det ikke er godt for varmecentralen. Bestyrelsen vil derfor igen opfordre alle til at tjekke deres varmeforbrug oftere, således at dette kan undgås i fremtiden. **Specielt indstillingen af termostaten, som regulerer varmevandsbeholderen, skal undersøges. Se på vores hjemmeside www.kildevangsparken.dk.**

Varmecentralen:

Det elektroniske styring for varmekedlen har vist ustabilitet over sommeren pga. sommetider høje temperaturer i centralen. En ny styring koster ca. 2.500 kr. og det er den 3. styring, der udskiftes siden vi har købt kedlen.

Rørsystemet:

Lige som i 2016 har der ikke været i 2017 vandtab i vores rørsystem. Det bekræfter at 2015 var et særtilfælde med de 3 brud vi har haft i systemet. Vi håber dermed at vi ikke kommer til at opleve nye lækager inden for de næste år.

Det er vigtigt, at de enkelte husstande har tegnet en forsikring med udvidet rørskadedækning.

Aflæsning af eget forbrug

Husk at det er muligt at følge sit forbrug samt aktuel afkøling på vor webside "kildevangsparken.dk" under afsnittet varmelauget/husets eget forbrug. Dette gøres ved at logge sig på det sikre område via sin regnskabskode og husnummer.

Er "Regnskabskoden" gået tabt, er I velkommen til at kontakte formanden via e-mail, så vil vi hurtigst sørge for at I får en ny kode udleveret.

Med venlig hilsen

Formanden

Jean-Marc Huet
Kildevangsparken
84, 4390 Vipperød
Tlf.: 72 20 25 37
E-mail: formand@kildevangsparken.dk

www.kildevangsparken.dk



Kasserer: kristina.holton@quetec.dk
Kasserer: Tlf. 26 20 20 39