

# Kildevangsparkens Varmelaug

Kildevangsparken 84, 4390 Vipperød

Kasserer : Tlf. 61 31 62 70

Formand : Tlf. 72 20 25 37



## INDKALDELSE

31. marts 2017

### ORDINÆR GENERALFORSAMLING I VARMELAUGET

Tirsdag d. 18. april 2017 kl. 19:00 i Fælleshuset

#### Dagsorden:

1. Valg af Dirigent
2. Valg af kasserer/Revisorer:  
Dorthe Iuel nr. 32, stopper som kasserer og modtager derfor ikke genvalg.  
Der er 2 løsninger:
  1. Der skal findes en person, som vil sætte sig ind i hvordan varmelauget fungerer og overtage Dorthes bestyrelsespost og regnskabsopgaver.
  2. **Hvis ingen melder sig som ny kasserer**, så er der indhentet tilbud på ekstern bistand. Vi har fået kontakt med flere firmaer, som kan administrere regnskabet. Det koster 350 kr. per hus/år som minimum.

Begge revisorer (Jens & Helle) modtager ikke genvalg. Så der skal også finde 2 personer, der gerne vil udføre godkendelse af regnskabet.
3. Bestyrelsens beretning
4. Årsregnskab:  
Beregningsgrundlag og årsregnskab fremlægges af formand/kasserer.
5. Budget 2017
6. Drift af varmecentralen  
Niels Poulin Nielsen nr. 58, som bestyrelsen har været ansat i november 2016 og som har varetaget den daglige drift af vores varmecentral flytter og en erstatning skal findes.
7. Opsparing:  
Bestyrelsen henstiller til at vi fortsætter med en opsparing på 100 kr./hus pr. måned, som det blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling i oktober 2015.
8. Eventuelt

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

Gert

Jean-Marc Huet

Dorthe Iuel

# Kildevangsparkens Varmelaug

Kildevangsparken 84, 4390 Vipperød  
Kasserer : Tlf. 58 59 62 70  
Formand : Tlf. 72 20 25 37



## Beretning 2016

Vores gasforbrug i 2016 har været lidt højere end det foregående år (ca. 5 %). Det skyldes, at vinterperiode med lavtemperaturer i 2016 varede længere end i 2015. Herunder ses gasforbrug i m<sup>3</sup> for de sidste 5 år.

Måned	2012	2013	2014	2015	2016	2017
jan	13562	14489	13754	13093	14426	13903
feb	14331	13230	10997	12229	12383	12256
mar	9790	14114	10982	10736	11751	
apr	8615	9180	6294	7835	9118	
maj	5076	5190	5165	6014	5241	
jun	4213	3702	3657	4290	3475	
jul	3409	3249	2867	3701	3484	
aug	3362	3133	3162	3352	3684	
sep	4423	4261	3864	4272	3519	
okt	7772	6792	6076	7580	8120	
nov	9702	9794	8755	8179	11097	
dec	14222	11681	12313	12730	12097	
sum	98477	98815	87886	94011	98395	

### Regnskab:

2016 har været et roligt år i forhold til 2015 med 3 lækager. Dvs. at vi har kunne forhøje vores opsparing med 90.000 kr. efter hensigt. Omkostningerne har været højere, idet vi har fået skiftet batterier i vores varmemålere og vi har købt en ny cirkulationspumpe i centralen. Pumpen bruger mindre strøm og som det ses af regnskabet er el-fakturaen reduceret med næsten 30%. Det er også blevet billigere at forsikre centralen. Så vi regner med at kunne reducere de fast omkostningerne fremover.

Vi har stadigvæk delt vores formue mellem to banker. Sparekassen Sjælland og SparNord. Dette er af hensyn til risikospredning ved ikke have over 100.000 EUR på en konto.

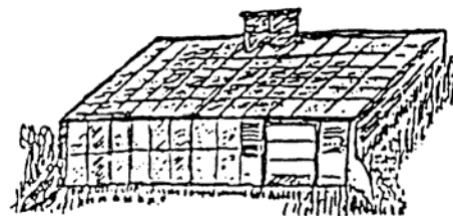
### VIGTIGT:

**-Vi vil gerne gøre Jer opmærksom på, at kassereren skal have et bankkontonummer, hvor jeres eventuelle tilbagebetalingsbeløb for 2016 kan overføres til.** Såfremt I måtte have skiftet bank eller kontonr. i forhold til udbetalingen i 2016, bedes dette ligeledes meddelt kassereren. Forgæves overførsler til ikke eksisterende konti koster 250 kr. for hver overførsel og, det vil blive fratrukket fra tilbagebetaling.

**-Husk at a conto betalinger skal betales månedligt senest hver den 5. i måneden via bankoverførsel til konto nr. 9885 1006076 med angivelse af hus nr.**

Hvis der ikke betales månedligt, vil der blive udsendt rykker med et rykkergebyr på 100 kr. pr. gang. Manglende betaling vil efterfølgende medføre inkasso og eventuel lukning for varme til huset som beskrevet i vores vedtægter § 20. Det må være den generelle opfattelse, at det ikke er normalt, at flertallet betaler for de få, der ikke betaler deres regninger til tiden. Vi håber på jeres forståelse.

# Beretning 2016



## Afkøling:

Vi kan se at afkølingskravet (25 °C) overholdelse i de fleste af husene. Men det er stadig med beklagelse, at bestyrelsen må konstatere, at vi har en del brugere (ca. 30 %) med en afkøling under 25 °C. Tallene er stabilt i forhold til de foregående år, men viser at mange har ikke et varmesystem/radiatorer, der fungerer optimalt i deres hus.

Dette er stadigvæk foruroligende, da det ikke er godt for varmecentralen. Bestyrelsen vil derfor igen opfordre alle til at tjekke deres varmeforbrug oftere, således at dette kan undgås i fremtiden. **Specielt indstillingen af termostaten, som regulerer varmevandsbeholderen, skal undersøges. Se på vores hjemmeside [www.kildevangsparken.dk](http://www.kildevangsparken.dk)**

## Varmecentralen:

Som beskrevet i Regnskabsafsnit har vi udskiftet cirkulationspumpen med en nyere lavenergimodel, som har en mindre elforbrug.

DONG har pga. sikkerhedskrav bedt os om at genetablere ventilationen af varmecentralen. Vi er blevet enige med dem om at fjerne det eksisterende ventilationssystem, som ikke fungerer mere og at benytte hullet i væggen med en simpel grilning. Det burde kunne holde omkostningerne ned og overholde krav.

## Rørsystemet:

År 2016 har været et år uden vandtab i vores rørsystem. Det bekræfter at 2015 var et særtilfælde med de 3 brud vi har haft i systemet. Vi håber dermed at vi ikke kommer til at opleve nye lækager inden for de næste år.

**Det er vigtigt, at de enkelte husstande har tegnet en forsikring med udvidet rørskadedækning.**

## Niels Poulin Nielsen nr. 58, stopper.

Niels som havde besluttet med at genoptage "karrieren" som opsynsmanden af varmecentralen flytter til Holbæk og dermed stopper med at sikre drift af varmecentralen. Det er ikke en god nyhed for varmelag pga. hans kendskab af systemet og hans engagement. Han har altid været parat til at hjælpe og altid været disponibel. Vi skal dermed finde en erstatningsløsning for Niels for det daglige drift af centralen.

## Aflæsning af eget forbrug

Husk at det er muligt at følge sit forbrug samt aktuel afkøling på vor webside "[kildevangsparken.dk](http://www.kildevangsparken.dk)" under afsnittet varmelaget/husets eget forbrug. Dette gøres ved at logge sig på det sikre område via sin regnskabskode og husnummer. Er "Regnskabskoden" gået tabt, er I velkommen til at kontakte formanden via e-mail, så vil vi hurtigst sørge for at I får en ny kode udleveret.

Med venlig hilsen

Formanden

Jean-Marc Huet

Kildevangsparken  
84, 4390 Vipperød  
Tlf.: 72 20 25 37

E-mail: [formand@kildevangsparken.dk](mailto:formand@kildevangsparken.dk)

Kasserer: [dorthe.iuel@gmail.com](mailto:dorthe.iuel@gmail.com)

Kasserer: Tlf. 58 59 62 70

[www.kildevangsparken.dk](http://www.kildevangsparken.dk)

