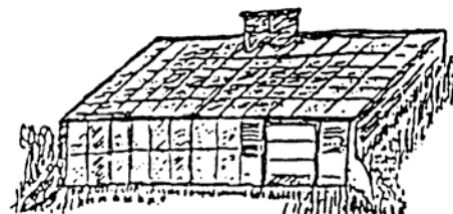


Kildevangsparkens Varmelaug

Kildevangsparken 84, 4390 Vipperød

Kasserer : Tlf. 61 31 62 70

Formand : Tlf. 72 20 25 37



INDKALDELSE

31. marts 2016

ORDINÆR GENERALFORSAMLING I VARMELAUGET

Tirsdag d. 19. april 2016 kl. 19:00 i Fælleshuset

Dagsorden:

1. Valg af Dirigent
2. Valg af næstformand:
Niels Poulin Nielsen nr. 58, næstformand stopper.
Der skal findes en person, som gerne vil sætte sig ind i hvordan varmecentralen fungerer og er villig til at overtage Niels' bestyrelsespost og opgaver på varmecentralen.
3. Bestyrelsens beretning
4. Årsregnskab:
Beregningsgrundlag og årsregnskab fremlægges af formand/kasserer.
5. Budget 2016
6. Opsparing:
Bestyrelsen henstiller til at vi fortsætter med en opsparing på 100 kr./hus pr. måned, som det blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling i oktober 2015?
7. Eventuelt

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Niels Poulin Nielsen

Jean-Marc Huet

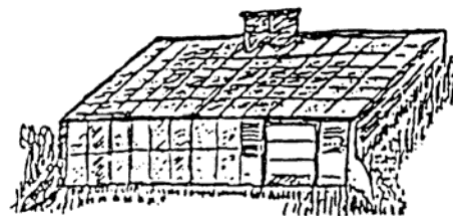
Dorthe Iuel

Kildevangsparkens Varmelaug

Kildevangsparken 84, 4390 Vipperød

Kasserer : Tlf. 58 59 62 70

Formand : Tlf. 72 20 25 37



Beretning 2015

Vores gasforbrug i 2015 har været lidt højere end det foregående år (ca. 7 %). Det skyldes, at vinteren 2015 har været lidt køligere og at temperaturen generelt i 2015 har været lavere med en sen sommer.

Vi har underskrevet en ny 2-årige kontrakt om fastprisaf tale (255 øre/m³) for levering af gas med DONG Energi. Det er 30 øre billigere end den foregående aftale. Aftalen udløber i efteråret 2018.

Regnskab:

2015 har været et dyrt år pga. 2 lækager, hvor en medførte et stort arbejde med ”omdirigering” af varmerør uden om hus nr. 64. Vi har også afskrevet tab på 36.000 kr., som blev konstateret i 2013. Se beretning for 2014.

Driftsomkostningerne er 10% højere end sidste år. Alt bliver dyrere og vi har haft brug for lidt mere hjælp udefra for at få centralen til at fungere optimalt.

Vi har stadigvæk delt vores formue mellem to banker. Sparekassen Sjælland og SparNord. Dette er af hensyn til risikospredning ved ikke have over 100.000 EUR på en konto.

VIGTIGT:

-Vi vil gerne gøre Jer opmærksom på, at kassereren skal have et bankkontonummer, hvor jeres eventuelle tilbagebetalingsbeløb for 2015 kan overføres til. Såfremt I måtte have skiftet bank eller kontonr. i forhold til udbetalingen i 2014, bedes dette ligeledes meddelt kassereren. Forgæves overførsler til ikke eksisterende konti koster 250 kr. for hver overførsel og, det vil blive fratrukket fra tilbagebetaling.

-Husk at a conto betalinger skal betales månedligt senest hver den 5. i måneden via bankoverførsel til konto nr. 9885 1006076 med angivelse af hus nr.

Hvis der ikke betales månedligt, vil der blive udsendt rykker med et rykkergebyr på 100 kr. pr. gang. Manglende betaling vil efterfølgende medføre inkasso og eventuel lukning for varme til huset som beskrevet i vores vedtægter § 20. Det må være den generelle opfattelse, at det ikke er normalt, at flertallet betaler for de få, der ikke betaler deres regninger til tiden. Vi håber på jeres forståelse.

Afkøling:

Vi kan se at afkølingskravet (25 °C) overholdelse i de fleste af husene. Men det er stadig med beklagelse, at bestyrelsen må konstatere, at vi har en del brugere (ca. 30 %) med en afkøling under 25 °C. Tallene er stabilt i forhold til de foregående år, men viser at mange har ikke et varmesystem/radiatorer, der fungerer optimalt i deres hus.

Dette er stadigvæk foruroligende, da det ikke er godt for varmecentralen. Bestyrelsen vil derfor igen opfordre alle til at tjekke deres varmeforbrug oftere, således at dette kan undgås i fremtiden. **Specielt indstillingen af termostaten, som regulerer varmevandsbeholderen, skal undersøges. Se på vores hjemmeside www.kildevangsparken.dk**

Varmecentralen:

DONG har pga. sikkerhedskrav bedt os om at genetablere ventilationen af varmecentralen. Pga. de store omkostninger i 2015 har vi besluttet om at udføre arbejde i løbet af 2016.

Rørsystemet:

År 2015 har været et år med alvorlige vandtab i vores rørsystem. Vi håber, at det har været et særtilfælde og at vi ikke kommer til at opleve nye lækager inden for de næste år.

Det er vigtigt, at de enkelte husstande har tegnet en forsikring med udvidet rørskadedækning.

www.kildevangsparken.dk

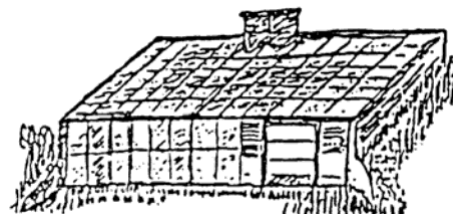


Kildevangsparkens

Kildevangsparken 84, 4390 Vipperød

Kasserer : Tlf. 58 59 62 70

Formand : Tlf. 72 20 25 37



Beretning 2015

Niels Poulin Nielsen nr. 58, næsteformand, stopper.

Niels har besluttet med at stoppe "karrieren" som opsynsmanden af varmecentralen. Det er en stor tab for varmelauget pga. hans kendskab af systemet og hans engagement. Altid parat til at hjælpe og altid disponibel. Jeg er ikke i tvivl om, at vi kommer til at gøre brug af hans viden et stykke tid endnu. Ikke mindste for at oplære en ny "vicevært", som vil sørge for at centralen fungerer hele år.

Aflæsning af eget forbrug

Husk at det er muligt at følge sit forbrug samt aktuel afkøling på vor webside "kildevangsparken.dk" under afsnittet varmelauget/husets eget forbrug. Dette gøres ved at logge sig på det sikre område via sin regnskabskode og husnummer. Er "Regnskabskoden" gået tabt, er I velkommen til at kontakte formanden via e-mail, så vil vi hurtigst sørge for at I får en ny kode udleveret.

(*) for 2014 er graddagetal 2100 og for 2015 er graddagetal 2xxx
Skyggegraddage er et udtryk for antal timer under 17 grader per år.
(Tallene leveres af Teknologisk Institut)

Med venlig hilsen

Formanden

Formand: formand@kildevangsparken.dk

Kasserer: dorthe.iuel@gmail.com

www.kildevangsparken.dk

