

Kildevangsparkens Varmelaug

Kildevangsparken 84, 4390 Vipperød

Kasserer : Tlf. 58 59 62 70

Formand : Tlf. 72 20 25 37



INDKALDELSE

22. februar 2015

ORDINÆR GENERALFORSAMLING I VARMELAUGET

Mandag d. 16. marts 2015 kl. 19:00 i Fælleshuset

Dagsorden:

1. Valg af Dirigent:
2. Valg af formand og revisor
Jean-Marc Huet er på valg og modtager genvalg.
Helle Bendixen er på valg og modtager genvalg.
Jens Jørgensen er på valg og modtager genvalg.
3. Bestyrelsens beretning
Formandens beretning
4. Årsregnskab:
Beregningsgrundlag (formand/kasserer)
5. Budget 2015:
6. Grænse for minimum varmeforbrug § 3, stk. 3 i vores vedtægter
Skal vi ændre vores vedtægter?

Uddrag af vedtægter:

Et medlem er uanset målt forbrug forpligtet til at betale for et forbrug på mindst 50% af årgennemsnitforbruget pr. ejendom, dog minimum 200 kubikmeter.

Vi foreslår at ændre paragraffen til følgende:

Et medlem er uanset målt forbrug forpligtet til at betale for et forbrug på mindst 30% af årgennemsnitforbruget i kWh pr. ejendom.

Det kræver min. 25 husstander der stemmer for, så derfor møde op!!

7. Indkomne forslag:
Undersøgelse af udskiftning af varmemålere i husene.
8. Eventuelt:
Sommerfest: Fastlæggelse af datoer og udpegelse af festudvalg.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Niels Poulin Nielsen

Jean-Marc Huet

Dorthe Iuel

Kildevangsparkens Varmelaug

Kildevangsparken 84, 4390 Vipperød
Kasserer : Tlf. 58 59 62 70
Formand : Tlf. 72 20 25 37



Beretning 2014

Vores gasforbrug i 2014 har været lavere end det foregående år (ca. 15 % mindre). Det skyldes at vinteren 2014 har været den mildeste i mange år og at temperaturen generelt i 2014 har været meget mild.

Vi har for andet år i træk en fastprisaftale (284 øre/m³) for levering af gas med DONG Energi. Aftalen udløber i efteråret 2016.

Regnskab:

Tabet på 36.000 kr., som blev konstateret i 2013 må anses for tabt og afskrives i 2015.

Vi har fordelt vores formue mellem to banker. Sparekassen Sjælland og SparNord. Dette er af hensyn til risikospredning ved ikke have over 100.000 EUR på en konto.

VIGTIGT:

-Vi vil gerne gøre Jer opmærksom på, at kassereren skal have et bankkontonummer, hvor jeres eventuelle tilbagebetalingsbeløb for 2014 kan overføres til. Såfremt I måtte have skiftet bank eller kontonr. i forhold til udbetalingen i 2013, bedes dette ligeledes meddelt kassereren. Forgæves overførsler til ikke eksisterende konti, koster 250 kr. for hver overførsel og, det vil blive fratrukket fra tilbagebetaling.

-Husk at a conto betalinger skal betales månedligt senest hver den 5. i måneden via bankoverførsel til konto nr. 9885 1006076 med angivelse af hus nr.

Hvis der ikke betales månedligt, vil der blive udsendt rykker med et rykkergebyr på 100 kr. pr. gang. Manglende betaling vil efterfølgende medføre inkasso og eventuel lukning for varme til huset som beskrevet i vores vedtægter § 20. Det må være den generelle opfattelse, at det ikke er normalt, at flertallet betaler for de få, der ikke betaler deres regninger til tiden. Vi håber på jeres forståelse.

Grænse for minimum varmemeforbrug

Som nævnt tidligere har 2014 været det mildeste år i mange år. Dette gør at en større del af husejerne er ramt af § 3, stk. 3 i vores vedtægter:

§ 3 Stk. 3 Et medlem er uanset målt forbrug forpligtet til at betale for et forbrug på mindst 50% af årsgennemsnitforbruget pr. ejendom, dog minimum 200 kubikmeter.

Gennemsnitligt varmemeforbrug er på 10.181 kWh i 2014. Dvs. at der skal betales for ca. 5.540 kWh som minimum forbrug hvis huset har være uopvarmet og ubeboet. Men det er grænsen på vandvarmemeforbruget på min. 200 kubikmeter, som har givet straffet for et for lav varmemeforbrug. Gennemsnitligt varmemeforbrug i 2014 er på 329 kubikmeter.

Afkøling:

Vi kan se at afkølingskravet (25 °C) overholdelse i de fleste af husene. Men det er stadig med beklagelse, at bestyrelsen må konstatere, at vi har en del brugere (ca. 30 %) med en afkøling under 25 °C. Tallene er højere i forhold til de foregående år. Dette er stadigvæk foruroligende, da det ikke er godt for varmecentralen. Bestyrelsen vil derfor igen opfordre alle til at tjekke deres varmemeforbrug oftere, således at dette kan undgås i fremtiden. **Specielt indstillingen af termostaten, som regulerer varmemeforbruget, skal undersøges. Se på vores hjemmeside www.kildevangsparken.dk**

Varmecentralen:

DONG har pga. sikkerhedskrav bedt os om at genetablere ventilationen af varmecentralen. Vi vil få dette udført i løbet af 2015.

Rørsystemet:

År 2014 har været et år uden alvorlige vandtab i vort rørsystem. Alligevel kan vi konstatere at vi mister ca. 200 liter vand et eller andet sted i vores rørsystem per døgn. Dette er ikke alvorligt og ikke stort nok til at kunne spores med de sandvanlige metoder. Vi kan kun konstatere at lækagen er højt sandsynlige i område fra hus nr. 64 til hus nr. 114.

Det er vigtigt, at de enkelte husstande har tegnet en forsikring med udvidet rørskadedækning.





Kildevangsparkens

Kildevangsparken 84, 4390 Vipperød

Kasserer : Tlf. 58 59 62 70

Formand : Tlf. 72 20 25 37

Beretning 2014

Betalingsoplysninger

Husk at du/I skal betale hver måned på direkte bankoverførsel på kontonummer 9885-1006076 med angivelse af hus nr.

HUSK at aflevere jeres bankkontonummer til formanden/kassereren for evt. tilbagebetalinger.

Husk at det er muligt at følge sit forbrug samt aktuell afkøling på vor webside "kildevangsparken.dk" under afsnittet varmelauget/husets eget forbrug. Dette gøres ved at logge sig på det sikre område via sin regnskabskode og husnummer. Er "Regnskabskoden" gået tabt, er I velkommen til at kontakte formanden via e-mail, så vil vi hurtigst sørge for at I får en ny kode udleveret.

(*) for 2013 er graddagetal 2626 og for 2014 er graddagetal 2100
Skyggegraddage er et udtryk for antal timer under 17 grader per år.
(Tallene leveres af Teknologisk Institut)

Med venlig hilsen

Formanden

Formand: formand@kildevangsparken.dk

Kasserer: dorthe.iuel@gmail.com

www.kildevangsparken.dk

