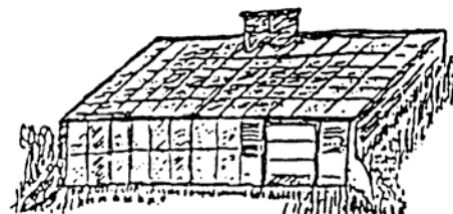


Kildevangsparkens Varmelaug

Kildevangsparken 84, 4390 Vipperød

Kasserer : Tlf. 58 59 62 70

Formand : Tlf. 72 20 25 37



INDKALDELSE

14. februar 2013

ORDINÆR GENERALFORSAMLING I VARMELAUGET

Tirsdag d. 11. marts 2014 kl. 19:00 i Fælleshuset

Dagsorden:

1. Valg af Dirigent:
2. Valg af næstformand
Niels Poulin Nielsen er på valg og stiller op til genvalg.
3. Bestyrelsens beretning
Formandens beretning
4. Årsregnskab:
Beregningsgrundlag (formand/kasserer)
5. Budget 2014:
Opsparingsbeløb
6. Indkomne forslag:
Sommerfest: Fastlæggelse af datoer og udpegelse af festudvalg.
Pia Blak (nr. 84) deltager gerne i festudvalget
7. Eventuelt:

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Niels Poulin Nielsen

Jean-Marc Huet

Dorthe Iuel

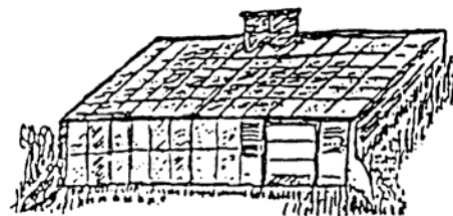
----- 000000 -----
-

Denne skrivelse indeholder følgende:

- ✓ Indkaldelse 2014
- ✓ Formandens beretning 2013

Kildevangsparkens Varmelaug

Kildevangsparken 84, 4390 Vipperød
Kasserer : Tlf. 58 59 62 70
Formand : Tlf. 72 20 25 37



Beretning 2013

Vores gasforbrug i 2013 har igen været højere end det foregående år (ca. 10 % mere). Vinteren 2012/2013 var lang og streng. Brændværdien for gas, som nu leveres fra Rusland, er lavere end før. Dermed skal vi bruge flere m³ gas for at producere den samme mængde energi (kWh) som tidligere.

Vi har indgået ny fastprisaftale (284 øre/m³) for levering af gas med DONG Energi. Aftalen løber over 24 måneder og udløber i efteråret 2016. Vi tror og håber på, at det bliver til vores fordel, og at det bliver en god forretning i forhold til den daglige markedspris. Det er en besparelse på 24 øre/m³ i forhold til sidste aftale og dermed en total besparelse på ca. 24.000 kr. sammenlignet med 2013. Vi kan kun glæde os over, at det er blevet billigere at købe gas! Vi tror stadigvæk på, at en fastprisaftale er den "billigste" løsning for os over en længere periode, og dermed undgår vi overraskelser ved regnskabets afslutning hvert år.

Regnskab:

Vi har nu afskrevet en stor del af tabet, som blev konstateret sidste år. Tabet bidrager meget til vores negative resultat for 2013, men vi regner med at få et positivt resultat i 2014.

Vi har nu over 1.100.000 kr. på kontoen i Sparekassen Sjælland. Vi er af hensyn til risikospredning ved ikke have over 100.000 EUR i et pengeinstitut i gang med at flytte en del af vores opsparing til SparNord.

VIGTIGT:

-Vi vil gerne gøre Jer opmærksom på, at kassereren skal have et bankkontonummer, hvor jeres eventuelle tilbagebetalingsbeløb for 2013 kan overføres til. Såfremt I måtte have skiftet bank eller kontonr. i forhold til udbetalingen i 2013, bedes dette ligeledes meddelt kassereren. Forgæves overførsler til ikke eksisterende konti, koster 250 kr. for hver overførsel. Der bliver ikke udstedt checks mere.

-Husk at a conto betalinger skal betales månedligt senest hver den 5. i måneden via bankoverførsel til konto nr. 9885 1006076 med angivelse af husnr. (se side 3).

Hvis der ikke betales månedligt, vil der blive udstedt rykker med et rykkergebyr på 100 kr. pr. gang. Manglende betaling vil efterfølgende medføre inkasso og eventuel lukning for varme til huset som beskrevet i vores vedtægter § 20. Det må være den generelle opfattelse, at det ikke er normalt, at flertallet betaler for de få, der ikke betaler deres regninger til tiden. Vi håber på jeres forståelse.

Afkøling:

Vi kan se at afkølingskravet (25 °C) overholdelse i de fleste af husene. Men det er stadig med beklagelse, at bestyrelsen må konstatere, at vi har en del brugere (ca. 22 %) med en afkøling under 25 °C. Tallene er stabile i forhold til de foregående år. Dette er stadigvæk foruroligende, da det ikke er godt for varmecentralen. Bestyrelsen vil derfor igen opfordre alle til at tjekke deres varmeforbrug oftere, således at dette kan undgås i fremtiden. **Specielt indstillingen af termostaten, som regulerer varmevandsbeholderen, skal undersøges.**

Varmecentralen:

El tavlen er blevet skiftet i varmecentralen for at overholde de nye el-krav gældende for området.

Rørsystemet:

År 2013 har været et år uden alvorlige vandtab i vort rørsystem. Det er nu 3-4 år siden at vi har haft en større lækage. Varmelaugget stoppede opsparingspolitikken sidste år, og vi vil fortsætte med denne politik så længe vi vurderer at der er penge nok på opsparingskontoen.

Det er vigtigt, at de enkelte husstande har tegnet en forsikring med udvidet rørskadedækning.

www.kildevangsparken.dk





Kildevangsparkens

Kildevangsparken 84, 4390 Vipperød
Kasserer : Tlf. 59 18 12 49
Formand : Tlf. 59 17 30 07

Beretning 2013

Betalingsoplysninger

Husk at du/I skal betale hver måned på direkte bankoverførsel på kontonummer 9885-1006076 med angivelse af husnr.

HUSK at aflevere jeres bankkontonummer til formanden/kassereren for evt. tilbagebetalinger.

Husk at det er muligt at følge sit forbrug samt aktuell afkøling på vor webside "kildevangsparken.dk" under afsnittet varmelauget/husets eget forbrug. Dette gøres ved at logge sig på det sikre område via sin regnskabskode og husnummer. Er "Regnskabskoden" gået tabt, er I velkommen til at kontakte formanden via e-mail, så vil vi hurtigst sørge for at I får en ny kode udleveret.

(*) For 2012 er graddaget 2570 og for 2013 er graddaget 2626
Skyggegraddage er et udtryk for antal timer under 17 grader per år.
(Tallene leveres af Teknologisk Institut)

Med venlig hilsen

Formanden

Formand: formand@kildevangsparken.dk
Kasserer: dorthe.iuel@gmail.com

www.kildevangsparken.dk

