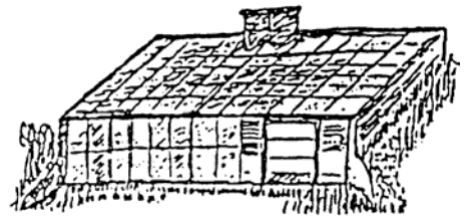


Kildevangsparkens Varmelaug

Kildevangsparken 84, 4390 Vipperød

Kasserer : Tlf. 59 18 12 49

Formand : Tlf. 59 17 30 07



INDKALDELSE

21. februar 2013

ORDINÆR GENERALFORSAMLING I VARMELAUGET

Tirsdag d. 12. marts 2013, kl. 19:00 i Fælleshuset

Dagsorden:

1. Valg af Dirigent:
2. Valg af formand:
Jean-Marc Huet stiller gerne til genvalg.
3. Valg af 2 nye revisorer
Jens Jørgensen og Frank Thybo stopper.
2 nye revisorer skal vælges.
4. Bestyrelsens beretning
Formandens beretning.
5. Årsregnskab:
Beregningsgrundlag (formand/Kasserer)
6. Budget 2013:
Opsparingsbeløb
7. Indkomne forslag:
Ingen
8. Eventuelt:

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Niels Poulin Nielsen

Jean-marc Huet

Dorthe Iuel

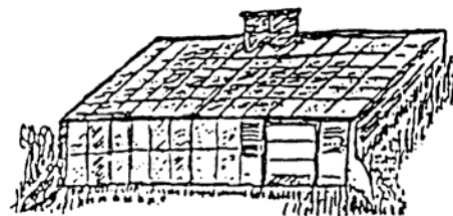
----- ooo0ooo -----
-

Denne skrivelse indeholder følgende:

- ✓ Indkaldelse 2013
- ✓ Formandens beretning 2012

Kildevangsparkens Varmelaug

Kildevangsparken 84, 4390 Vipperød
Kasserer : Tlf. 59 18 12 49
Formand : Tlf. 59 17 30 07



Beretning 2012

Vores gasforbrug i 2012 har været højere end det foregående år (ca. 20 % mere). Varmeforbruget dækkede kun over 11 måneder i 2011, så det er svært at sammenligne tallene. Men vi har i gennemsnit haft køligere temperaturer (*), og sneen har præget landskabet i lang tid både i starten og i slutningen af 2012.

Vi har indgået en ny fast prisaf tale (339 øre/m³) for leveringen af gas med DONG Energi i slutningen af 2012. Aftalen løber over 24 måneder. Vi håber, at det bliver til vores fordel, og at det bliver en god forretning i forhold til den daglige markedspris. Det er en merpris på 59 øre/m³ og dermed en omkostning på ca. 50-60.000 kr, som vi skal fordele mellem husene fremover. Det er svært at forestille sig, at det bliver billigere at købe gas i fremtiden. Derfor tror vi på, at en fastpris aftale alligevel er den "billigste" løsning for os over en længere periode, og dermed undgår vi overraskelser ved årsafslutningsregnskabet.

Regnskab:

Vi har fået en ny kasserer, Dorthe Iuel (nr. 32). Ubalancen i regnskabet for 2011 er blevet undersøgt videre for de sidste 3 år. Dorthe har fundet en del årsager til det, og formindsker differencen. Men Bestyrelsen må konstatere, at balancen i regnskabet fortsat ikke stemmer. Vi har besluttet at lukke regnskabet og vil bede generalforsamlingen om at godkende det nyt regnskab ved at betragte forskellen mellem passiv og aktiv i regnskabet som et tab.

Bestyrelsen vil gerne takke Dorthe for sin tid og engagement til dette detektivarbejde.

Vi har lukket vores girokonto i Danske Bank og overført alle pengene til Sparekassen Sjælland.

Vi har solgt alle vores aktier/obligationer, og vi har nu over 1.000.000 kr. fordelt på kontoer i Sparekassen.

Vi undersøger muligheder for at flytte en del af pengene til en anden bank på en højere rentekonto.

VIKTIGT:

-Vi vil gerne gøre Jer opmærksom på, at kassereren skal have et bankkontonummer, hvor evt. tilbagebetalinger kan overføres. Der bliver ikke udstedt checks mere.

-Husk at a'konto betalinger skal betales månedlig via betalingservice eller direkte bankoverførsler (se side 2).

Udeblivelse vil blive straffet med rykker, inkasso og evt. lukningen af varme for huset som beskrevet i vores vedtægter jf. § 20.

Det må være den generelle opfattelse, at det ikke er normalt, at flertallet betaler for de få, der ikke betaler deres regninger til tiden.

Vi håber på jeres forståelse.

Afkøling:

Vi kan se at afkølingskravet (25 °C) overholdelse i de fleste af husene. Men det er stadig med beklagelse, at bestyrelsen må konstatere, at vi har en del brugere (ca. 24 %) med en afkøling under 25 °C. Tallene er stigende i forhold til de foregående år. Dette er foruroligende, da det ikke er godt for varmecentralen. Bestyrelsen vil derfor igen opfordre alle til at tjekke deres varmeforbrug oftere, således at dette kan undgås i fremtiden. **Specielt indstillingen af termostaten, som regulerer varmevandsbeholderen, skal undersøges.**

Varmecentralen:

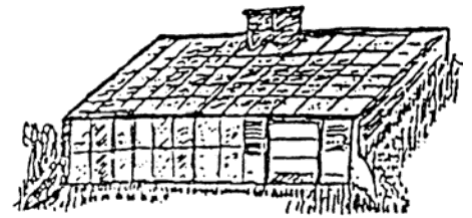
Det regner ikke mere ned i varmecentralen og på vores gaskedel, efter vi har fået repareret taget for ca. 37.000 kr.

Rørsystemet:

År 2012 har været et år uden alvorlige vandtab i vort rørsystem. Det er nu 2-3 år siden at vi har haft en større lækage. Der er dog stadig et lille tab på ca. 0,3 liter behandlet vand i timen. Da tabet har været konstant gennem længere tid, mener vi ikke at det er i jorden, men inde i et hus. Varmelaugget har i løbet af de sidste år sat penge til side for at kunne klare en evt. større reparation/ombygning. Denne opsparingspolitik ønsker varmelaugget ikke at fortsætte, idet det vurderes, at der i øjeblikket er penge nok på opsparingskontoen.

Det er trods alt vigtigt at de enkelte husstande har tegnet en forsikring med udvidet rørskadedækning.





Kildevangsparkens

Kildevangsparken 84, 4390 Vipperød

Kasserer : Tlf. 59 18 12 49

Formand : Tlf. 59 17 30 07

Beretning 2012

Betalingsoplysninger

Husk at du skal betale hver måned på direkte bankoverførsel på kontonummer 9885-1006076 (Sparekasse)

HUSK at aflevere jeres bankkontonummer til formanden/kassereren for evt. tilbagebetalinger.

Husk at man kan følge sit forbrug, samt aktuel afkøling, på vor webside "kildevangsparken.dk" under afsnittet varmelauget/husets eget forbrug. Dette gøres ved at logge sig på det sikre område, via sin regnskabskode og husnummer. Er "Regnskabskoden" gået tabt, er I velkommen til at kontakte formanden eller kassereren via e-mail, så vil vi hurtigst sørge for at I får en ny kode udleveret.

(*) For 2011 er graddaget 2454 og i 2012 er graddaget 2570
Skyggegraddage er et udtryk for antal timer under 17 grader per år.
(Tallene leveres af Teknologisk Institut)

Med venlig hilsen

Formanden

formand@kildevangsparken.dk, kasserer@kildevangsparken.dk, nformand@kildevangsparken.dk

Dato: 21-02-2012

www.kildevangsparken.dk

