

Kildevangsparkens Varmelaug

Kildevangsparken 150, 4390 Vipperød, Giro. 715-2841

Kasserer : Tlf.: 59181249

Formand : Tlf.: 59173007



INDKALDELSE

24. april 2012

ORDINÆR GENERALFORSAMLING I VARMELAUGET

Tirsdag d. 8. maj 2012, kl. 19:00 i Fælleshuset

Dagsorden:

1. Valg af Dirigent:

2. Valg af kasserer:

Søren Jensen har trukket sig tilbage og Dorthe Iuel Kildevangsparken 32 har overtaget regnskabet. Bestyrelsen ønsker at Dorthe vælges til denne post.

3. Bestyrelsens beretning:

Formandens beretning.

Forslag til vedtagelse:

1. Påkrævet månedlige indbetalinger via betalingservice eller direkte bankoverførsel til Sparekassekonto.

2. Registrering af bankkonto (nemkonto) for evt. tilbagebetaling.

3. Momsregistrering af varmelauget.

3. Årsregnskab:

Beregningsgrundlag (formand)

4. Budget 2012:

Opsparingsbeløb

5. Indkomne forslag:

Ingen

7. Eventuelt:

Bestyrelse vil informere om fremtidig plan vedr..

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Niels Poulin Nielsen

Jean-marc Huet

Dorthe Iuel

----- 000000 -----
-

Denne skrivelse indeholder følgende:

- ✓ Indkaldelse 2012
- ✓ Formandens beretning 2011

Kildevangsparkens Varmelaug

Kildevangsparken 84, 4390 Vipperød, Giro. 715-2841

Kasserer : Tlf.: 59181249

Formand : Tlf.: 59173007



Beretning 2011

Vores gas forbrug i 2011 har været lavere end de foregående år. Dette kan kun forklares fordi vi har haft i gennemsnit mildere temperaturer, selvom sneen har præget landskabet i lang tid i starten af 2011.

Den fastpris aftale (280 øre/m³) over 12 måneder, som vi har indgået med DONG Energi i slutning af 2010 har været en god forretning, idet m³ prisen er steget meget siden. Kontrakten skal genforhandles i efterår og lige nu ligger fastpriserne omkring 339 øre/m³ for yderligere 12 måneder. Det er en merpris på 59 øre/m³ og dermed en omkostning på ca. 50-60.000 kr, som vi måske skal fordele mellem husene i 2013. Dette er ikke en god nyhed for vores økonomi. Det er svært at forestille sig at det bliver billigere at købe gas i fremtiden. Derfor tror vi på at en fastpris aftale er alligevel den "billigste" løsning for os over en længere periode.

Regnskab:

Regnskabet for varmekonsumet dækker kun over 11 måneder og inkluderer ikke januar måned 2011. Januar vejer tungt i det samlede regnskab. Dette gør sammenligning mellem forbrug i 2010 og 2011 besværligt for de enkelte husstande.

Vores kasserer gennem mange år har trukket sig tilbage pga. helbredsproblemer. Det har givet vanskeligheder for at afslutte regnskabet for 2011 og bestyrelsen må konstatere at balancen i regnskabet ikke stemmer. Vi har ikke kunne finde årsag til det, men vi har besluttet at lukke regnskabet forløb og vores nye kasserer undersøger sagen videre. Bestyrelsen vil gerne takke Dorthe Iuel (Kildevangsparken 32) for sit engagement og vilje til at blive vores nye kasserer.

VIGTIGT:

-Vi vil gerne bede jer om at aflevere til formanden eller kassereren et bankkontonummer, hvor evt. tilbagebetalinger kan overføres. Der bliver ikke udstedt checks mere.

-Akonto betalinger skal fremover betales månedlig via betalingservice eller direkte bankoverførsler (se side 2).

Dette for at gøre regnskabsafregning lettere. Udeblivelse vil blive truffet med rykker, inkasso og evt. lukningen af varme for huset som beskrevet i vores vedtægter jf. § 20. Det må være den generelle opfattelse, at det ikke er normalt at flertallet betaler for de få, der ikke betaler deres regninger i tiden. Vi håber på jeres forståelse.

Afkøling:

Vi afskaffede afkølingstraffen sidste år og kan se at afkølingskrav (25 °C) overholdelse i de fleste af husene. Men det er stadig med beklagelse, at bestyrelsen må konstatere, at vi har en del brugere (ca. 8%) med en afkøling under 25 °C, hvilket er foruroligende, da det ikke er godt for varmecentralen. Bestyrelsen vil derfor igen opfordre alle til at tjekke deres varmekonsum oftere, således at dette kan undgås i fremtiden. **Specielt indstillingen af termostaten som regulerer varmekonsumet skal undersøges.**

Varmecentralen:

Som skrevet i referat 2011 har vi udskiftet eltavlen, idet den gamle overholdt ikke den gældende lov i området.

Vi har haft en bedre regulering af vores gaskedel over sommeren. Vi tror, at dette skyldes at Niels har monteret et ventilationanlæg, som afkøler elektroniken i styrepanelet.

Det regner stadigvæk ned i centralen og på vores gaskedel. Vi har så hentet flere tilbud hos en række tømrerfirmaer over sommeren for at skifte taget på centralen eller blot for at reparere det. At skifte taget koster mellem 130.000 og 180.000 kr. afhængige af løsningen. Selvom vi har penge til det, vurderer vi at omkostningen er for høj og vi har valgt at få reparere taget i løbet af forår/sommeren for ca. 30.000 kr.

Rørsystemet:

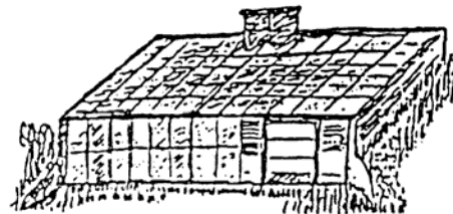
År 2011 har været et år uden alvorlige vandtab i vort rørsystem.

Vores varmesystem er trods alt over 30 år gamle, og varmelauget har i løbet af de sidste 15 år sat penge til side for at kunne klare en evt. større reparation/ombygning. Denne opsparingspolitik ønsker varmelauget at fortsætte.

Det er trods alt vigtigt at de enkelte husstande har tegnet en forsikring med udvidet rørskadedækning.

www.kildevangsparken.dk





Kildevangsparkens

Kildevangsparken 84, 4390 Vipperød, Giro. 715-2841

Kasserer : Tlf.: 59181249

Formand : Tlf.: 59173007

Beretning 2011

Betalingsoplysninger

Hvis fremgangsmåden vedtages skal du fremover betaler hver måned på en af disse 2 følgende måder:

- **Via betalingservice: (venter på FI-nummer fra Sparekasse)**
 - **Direkte bankoverførsel på kontonummer 9885-1006076 (Sparekasse)**
- OBS: Alle betalinger på vores girokonto (Danske Bank) skal stoppes.**

HUSK at aflevere jeres bankkontonummer til formanden/kassereren for tilbagebetalinger.

Huske at man kan følge sit forbrug, samt aktuel afkøling, på vor webside "kildevangsparken.dk" under afsnittet varmelauget/husets eget forbrug. Dette gøres ved at logge sig på det sikre område, via sin regnskabskode og husnummer.

Er "Regnskabskoden" gået tabt, er i velkommen til at kontakte formanden eller kassereren via e-mail, så vil vi hurtigst sørge for at I får en ny kode udleveret.

(*) For 2010 er graddagetal 3221 og i 2011 er graddagetal 2454
Skyggegraddage er et udtryk for antal timer under 17 grader per år.
(Tallene leveres af Teknologisk Institut)

Med venlig hilsen

Formanden

formand@kildevangsparken.dk, kasserer@kildevangsparken.dk, nformand@kildevangsparken.dk

Dato: 15-04-2012

www.kildevangsparken.dk

