

# Kildevangsparkens Varmelaug

Kildevangsparken 150, 4390 Vipperød, Giro. 715-2841

Kasserer : Tlf.: 59181249

Formand : Tlf.: 59173007



## INDKALDELSE

25. februar 2011

### ORDINÆR GENERALFORSAMLING I VARMELAUGET

Tirsdag d. 8. marts 2011, kl. 19:00 i Fælleshuse

#### Dagsorden:

1. Valg af Dirigent:
2. Bestyrelsens beretning:  
Formandens beretning.
3. Årsregnskab:  
Beregningsgrundlag (kassereren)
4. Budget 2011:  
Opsparingsbeløb
5. Indkomne forslag:  
Ingen
6. Valg til bestyrelsen:
7. Eventuelt:  
Bestyrelse vil informere om nuværende driftstatus på vore gasfyr, rørsystem.  
Samt nødvendighed om at erstatte vores eltavle, som skal tilpasses de nye  
normer. Desuden vil bestyrelse berette om tilbud for et nyt tag på varmecentralen.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

Niels Poulin Nielsen

Jean-marc Huet

Søren Jensen

----- ooo0ooo -----  
-

Denne skrivelse indeholder følgende:

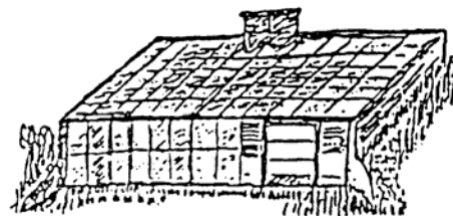
- ✓ Indkaldelse 2011
- ✓ Formandens beretning 2010

# Kildevangsparkens Varmelaug

Kildevangsparken 84, 4390 Vipperød, Giro. 715-2841

Kasserer : Tlf.: 59181249

Formand : Tlf.: 59173007



## Beretning 2010

År 2010 har været et år uden alvorlige vandtab i vort rørsystem. Dette er godt, idet de 2 lækager i efterår 2008 og forår 2009 kunne har været et tegn på slitage på vores vandrør. Vores varmesystem er trods alt over 30 år gamle, og varmelauget har i løbet af de sidste 15 år sat penge til side for at kunne klare en evt. større reparation/ombygning. Denne opsparingspolitik ønsker varmelauget at fortsætte.

### **Det er trods alt vigtigt at de enkelte husstande har tegnet en forsikring med udvidet rørskadedækning.**

Vi har ikke kunne måle vores varmeforbrug i slutningen af december. Derfor dækker tallene over 13 måneder og inkluderer 2 januar måneder. Januar vejer tungt i det samle regnskab. Dette gør sammenligning mellem forbrug i 2009 og 2010 besværligt. Alligevel kan vi se at vinterperiode i 2010 varede længe og at prisen for en m<sup>3</sup> gas gik op fra kr. 6,97 i 2009 til kr. 8,43 kr. pr. m<sup>3</sup> i 2010. En prisstigning på 20%, der gør det svært at holde vores månedlige ydelser nede.

Vi har besluttet i bestyrelsen at afskaffe afkølingstraffen. Vi har vurderet at effekten af den økonomiske straf er udeblevet. Men det er stadig med beklagelse, at bestyrelsen må konstatere, at vi har en del brugere med en afkøling under 25 °C, hvilket er foruroligende, da det ikke er godt for varmecentralen. Bestyrelsen vil derfor opfordre alle til at tjekke deres varmeforbrug oftere, således at dette kan undgås i fremtiden. **Specielt indstillingen af termostaten som regulerer varmevandsbeholderen skal undersøges.**

Vi har igen haft problemer med en stabil regulering af vores gaskedler over sommeren. Fremløbstemperaturen fra gasfyret har nemlig været ret ustabil i denne perioden. Dette skyldes ifølge Dong Energy at elektronik, som styrer gaskedlen ikke kan tåle de høje temperaturer når solen bager på glasburet. Udover det er taget slidt flere steder og det regner i centralen og på vores gaskedel. Derfor har vi besluttet at hente tilbud hos en række tømrerfirmaer for at skifte taget på centralen. Vi har også besluttet om at udskifte eltavlen, idet denne ikke overholder den gældende lov i området.

Man kan følge sit forbrug, samt aktuel afkøling, på vor webside "kildevangsparken.dk" under afsnittet varmelauget/husets eget forbrug. Dette gøres ved at logge sig på det sikre område, via sin regnskabskode og husnummer. Er "Regnskabskoden" gået tabt, er i velkommen til at kontakte formanden eller kassereren via e-mail, så vil vi hurtigst sørge for at I får en ny kode udleveret.

(\* For 2009 er graddagetal 2480 og i 2010 er graddagetal 3221  
Skyggegraddage er et udtryk for antal timer under 17 grader per år.

Med venlig hilsen

Formanden

[formand@kildevangsparken.dk](mailto:formand@kildevangsparken.dk), [kasserer@kildevangsparken.dk](mailto:kasserer@kildevangsparken.dk), [nformand@kildevangsparken.dk](mailto:nformand@kildevangsparken.dk)

Dato: 23-02-2011

[www.kildevangsparken.dk](http://www.kildevangsparken.dk)

