

Kildevangsparkens Varmelaug

Kildevangsparken 150, 4390 Vipperød, Giro. 715-2841

Kasserer : Tlf.: 59181249

Formand : Tlf.: 59181572



INDKALDELSE

10. februar 2009

ORDINÆR GENERALFORSAMLING I VARMELAUGET

Torsdag d. 26. februar 2009, kl. 19:00 i Fælleshuse

Dagsorden:

1. Valg af Dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
 - a) Formandens beretning.
 - b) Beregningsgrundlag (kassereren)
3. Årsregnskab.
4. Budget 2009.
5. Sikringsbeløb.
6. Indkomne forslag:

Ingen
7. Valg til bestyrelsen:

Formanden	Frank Grothe kvp 112, (for perioden 2009-2011) Ønsker ikke genvalg!
Best.medlem.	Niels Poulin Nielsen kvp 58, (for perioden 2009-2011).
Suppleant:	Nyvalg , (for periode 2009-2011)
8. Valg af revisorer:

Revisor	Jan Bendixen kvp 106, (for perioden 2009-2011).	Nyvalg!
Suppleant	Frank Thybo kvp 26, (for perioden 2009-2011).	Nyvalg!
9. Eventuelt:

Formanden vil informere om situationen på søgningen af eventuelt lækage i vore rør system, nuværende driftstatus på vore nye gasfyr, rørsystem samt hvilke opgaver formands jobbet indebærer.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Niels Poulin Nielsen

Frank Grothe

Søren Jensen

----- 0000000 -----

Denne skrivelse indeholder følgende:

- ✓ Indkaldelse 2009
- ✓ Formandens beretning 2008
- ✓ Årsafregning 2008 for dit hus
- ✓ Regnskab
- ✓ Budget 2009 for dit hus
- ✓ Indbetalingskort for eventuelt restance

www.kildevangsparken.dk

Dato: 11-02-2009

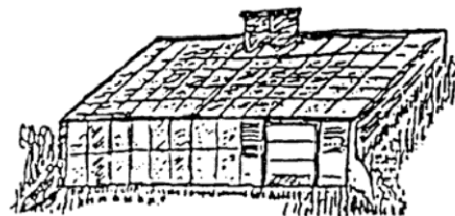


Kildevangsparkens Varmelaug

Kildevangsparken 84, 4390 Vipperød, Giro. 715-2841

Kasserer : Tlf.: 59181249

Formand : Tlf.: 59173007



Beretning 2009

En ny formand er blevet valgt i marts. Bestyrelsen vil gerne takke vores tidligere formand for hans hjælpsomhed vedr. overdragelse af formandsposten samt de gode råd vedr. driften af varmecentralen i løbet af 2009.

År 2009 startede med et fortsat stigende vandtab i vort rørsystem (se beretning for 2008). Bestyrelsen har så udført i løbet af det 1. kvartal 2009, sammen med et firma specialiseret i lækage, en række undersøgelser af systemet. Vandtabet var på ca. 300 liter i døgnet, da vi fandt lækagen i april. Selvom lækagen var placeret på et privat grund kunne vi ikke få ejendommens forsikring til at betale hele reparationsbeløbet. Argumenter var at rørskaden befandt sig på en af vores hovedledninger og ikke på en stikledning til huset. Forsikringen indviede alligevel med at betale 25 % af omkostningerne. Resten af beløbet skal så dækkes af os alle, som en del af drifts omkostninger.

Det er trods alt vigtigt at de enkelte husstande har tegnet en forsikring med udvidet rørskadedækning.

Vores varmesystem er nu over 30 år gamle, og varmelauget har i løbet af de sidste 15 år sætte penge til siden for at kunne klare en evt. større reparation/ombygning. Opsparingen er nu på ca. 800.000 kr. og burde vokse med ca. 100.000 kr. om år, så længe budgettet vedtages i den nuværende form. Denne opsparingspolitik ønsker varmelauget at fortsætte.

Vi har haft næsten det samme gasforbrug som i 2008. Dette er trods at vejret i 2009 har været lidt køligere(*) end i 2008. Prisen for en m³ gas i 2009 er gået ned fra kr. 8,09 til kr. 6,97 pr. m³ i 2009. Men tabet i vores rørledning steg fra 2 % til ca. 7 %. Dette kan skyldes delvis lækagen, men også fordi vi har en højere fremløbstemperatur.

Flere hus har forberedt deres afkøling, men det er stadig med beklagelse, at bestyrelsen må konstatere, at vi har en del brugere med en afkøling under 25 °C, hvilket er foruroligende, da det hverken er godt for varmecentralen eller økonomisk for den enkelte bruger. Se vedhæftet diagram.

Vi har bedt DONG energi om at kigge igen på regulering af vores gaskedler. Fremløbstemperaturen fra det nye gasfyr har nemlig været ret ustabil over sommeren. Vi har besluttet at ændre regulering af temperaturen ved at stoppe den gamle eksisterende 3 vejsventile og at øge fremløbstemperaturen med 5 grader i starten af vinterperioden. Dette burde give en højere og mere stabil indgangstemperatur i hvert hus og dermed bedre muligheder for at nå den minimale krav om 25 grader afkøling i de enkelte huse.

Bestyrelsen vil derfor opfordre alle til at tjekke deres varmeforbrug oftere, således at dette kan undgås i fremtiden. **Specielt indstillingen af termostaten som regulerer varmevandsbeholderen skal undersøges.** Man kan følge sit forbrug, samt aktuel afkøling, på vor webside "kildevangsparken.dk" under afsnittet varmelauget/husets eget forbrug. Dette gøres ved at logge sig på det sikrede område, via sin regnskabskode og husnummer. Er "Regnskabskoden" gået tabt, er i velkommen til at kontakte formanden eller kassereren via e-mail, så vil vi hurtigst sørge for at I får en ny kode udleveret.

(*) For 2008 er graddagetallet 2326 og i 2009 er graddagetallet 2480
Skyggegraddage er et udtryk for antal timer under 17 grader per år.

Med venlig hilsen

Formanden

www.kildevangsparken.dk



formand@kildevangsparken.dk, kasserer@kildevangsparken.dk, nformand@kildevangsparken.dk

Dato: 05-02-2010